



Kulttuurikeidas ideasuunnitelma

Kiia Nummenpalo
kesäharjoittelija
kaupunkisuunnittelukeskus

27.08.2020

esittely

Matinkylä kasvaa ja vaikka täydennysrakentaminen on osin välttämätöntä, sitäkin tärkeämpää on huolehtia asukkaiden viihtyvyydestä ja hyvinvoinnista.

Tämä raportti koskee Matinkallionsyrjän asemakaava- aluetta, joka pitää sisällään kolme palvelurakennusta; Matinniityn päiväkodin, Matinkylän kartanon sekä Matinkylän terveysaseman, jonka yli vuoden tyhjänä olosta tämä työ sai alkunsa. Halusimme tutkia rakennuksen mahdollisia tulevaisuuksia, mutta koska alue on kokonaisuus, laajeni työ myös koskettamaan Matinkylän kartanoa ja muuta ympäröivää aluetta.

Alueella on historiallista arvoa, joka

tulee ottaa huomioon tulevaisuuden kaupunkia suunniteltaessa. Vaikka rakennukset näyttävät olevan sijoiteltu paikalleen sattumanvaraisesti, tekee se alueesta ainutlaatuisen ja rikastaa Matinkylän identiteettiä.

Matinkallionsyrjän alueen kehitysmahdollisuuksia on tarkasteltu yleisluontoisestijätämädokumenttitoimii jatkumona asukkaille tehdylle kyselylle, kaupungin eri toimijoilta kerätyille mielipiteille sekä oman näkökulman esiin tuomiselle. Nämä kolme näkemystä on lopussa yhdistetty ideasuunnitelmaksi.

Luonnoksessa on tarkasteltu kohdealuetta niin kokonaisuutena kuin miten rakennusten toiminnot voitaisiin sovittaa ympäristöönsä niin, että alueesta

“Yhteisistä unelmista
kaikki lähtee.”

- Matinkylän asukas

tulisi julkinen ja kaikille avoin. Myös terveysaseman ja Matinkylän kartanon sisätilojen uusia käyttötarkoituksia on mietitty tarkemmin, jotta olisi helpompaa ymmärtää mitä rakennuksissa voisi olla ja miten sen voisi järjestää.

Matinkallionsyrjä on vilkkaan liikenteen ja kaupungin keskelle piilotettu helmi, jonka arvoja tulisi korostaa.

On tärkeää kuitenkin huomioida, että alueelle ei ole suunnitteilla muutoksia lähivuosina.

Matinkylän tiimi

Sirpa Sivonen – aluearkkitehti

Tuuli Hietämäki – arkkitehti

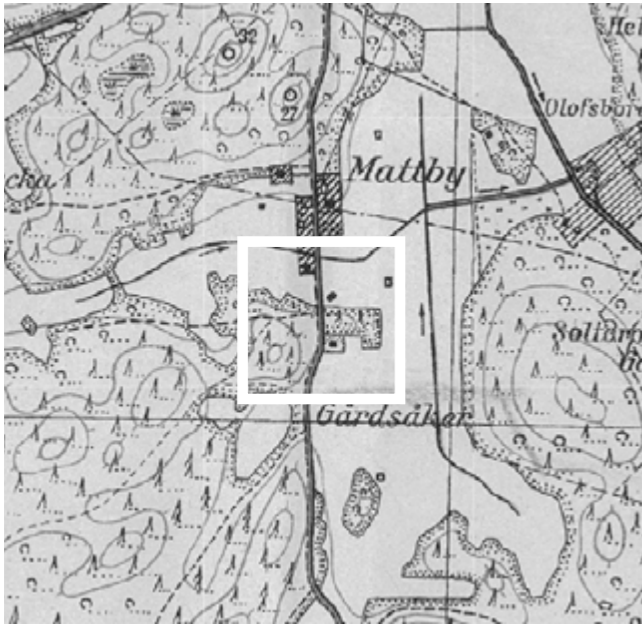
Maisa Tamminen – suunnitteluavustaja

Kiia Nummenpalo – kesäharjoittelija

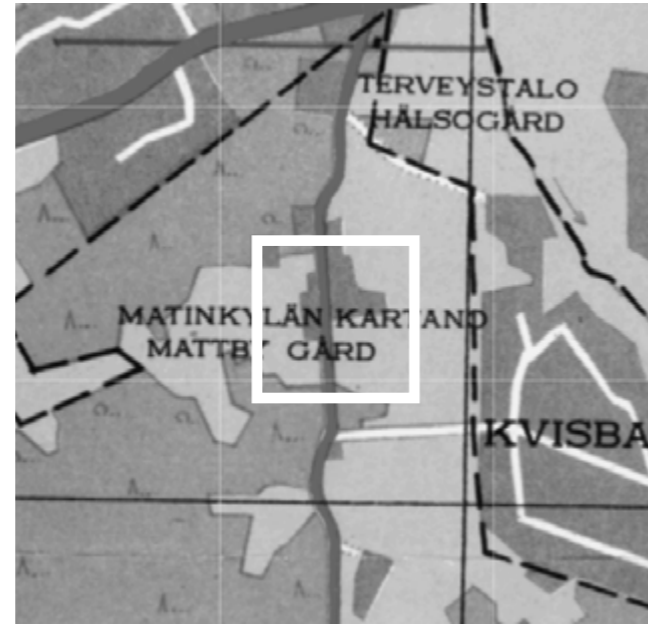
sisällys

04	HISTORIA
06	ALUE TÄNÄÄN
10	TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMAT AW ² ja ALA Arkkitehdit
12	ASUKKAIDEN NÄKEMYS adressi valtuustoaloite lausunnot maptionnaire-kysely statistiikkaa kommentteja vastausten analysointi ehdotuksia esimerkki
32	PALVELUT, KULTTUURI JA URHEILU MATINKYLÄSSÄ
33	JULKINEN TAIDE MATINKYLÄSSÄ
34	TAIDETAPAHTUMAT
35	TAIDE- JA KULTTUURIKESKITTYMÄT
36	OMA NÄKEMYS liikenne ja alueet näkymiä analyysiä inspiraatioprojekteja konsepti kulttuurikeidas-luonnos terveysasema kartano asuntoja?
66	KEHITYSKOMMENTTEJA
68	LOPPUSANAT
69	LÄHTEET

historia



1944. Topografikartta.
Alkuperäiset rakennukset vanhan tielinjan molemmin puolin.



1958.



1976. Ortokartta.
Kerrostaloalue rakennettu.



1999.
Matinkylä alkaa saada muotonsa.



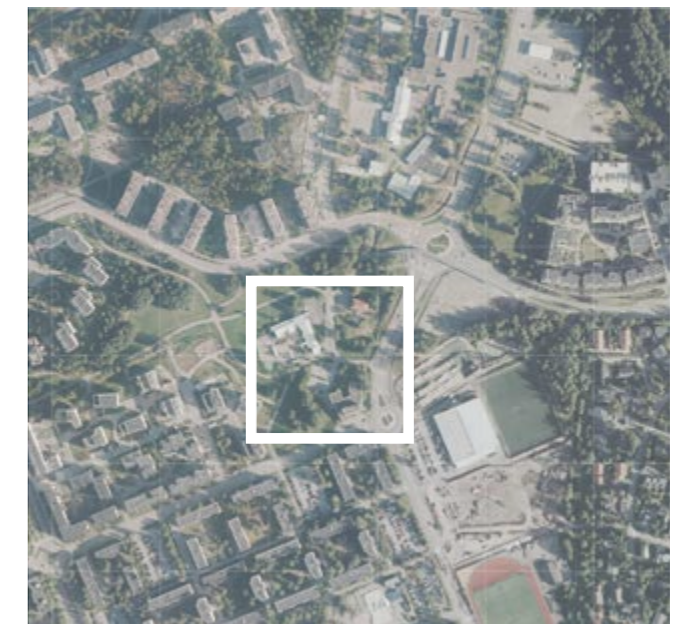
2001.
Nelikkotien kerrostalot rakenteilla.



2005.
Ammattikoulu vielä paikallaan.



2009.
Ammattikoulu purettu.



2019.
Uudet kerrostalot ammattikoulun tilalla ja bmx-rata urheilupuistossa valmiita.



Matinkylän historia ulottuu 1500-luvulle asti ja Matinkartano on säilynyt keskeisenä osana tähän päivään saakka peltomaiseman kehittyessä vähitellen lähiöksi ja kaupunkikeskukseksi.

(Heino Parkkari. Ilmakuva vuodelta 1958)

Kartanon vanha päärakennus (alla) paloi 1947 ja uusi (vasemmalla) rakennettiin vanhojen kiviperusteiden päälle.

Matinkartano



<< "Espoon kaupunki osti vuonna 1952 valmistuneen uuden päärakennuksen vuonna 1978. Vuonna 2002 siihen oli sijoitettuna Matinkylän koulun ensimmäiset luokat. Viinimarjapensaita ja omenapuita etualan puutarhassa."

Matinkylän terveysasema tänään



Matinkylän terveysaseman pohjoispuolen sisäänkäynti ja parkkipaikka.



Matinkylän terveysaseman parkkipaikka.

Matinkylän kartano

tänään



Matinkylän kartanon piha.



Matinkylän kartano ja parkkipaikka lännestä.

Matinniityn päiväkot

tänään



Matinniityn päiväkodin on suunnitellut arkkitehtitoimisto Sakari Laitinen.



Matinniityn päiväkodin iso piha etelästä kävelytieltä.

Matinniityn puisto

tänään



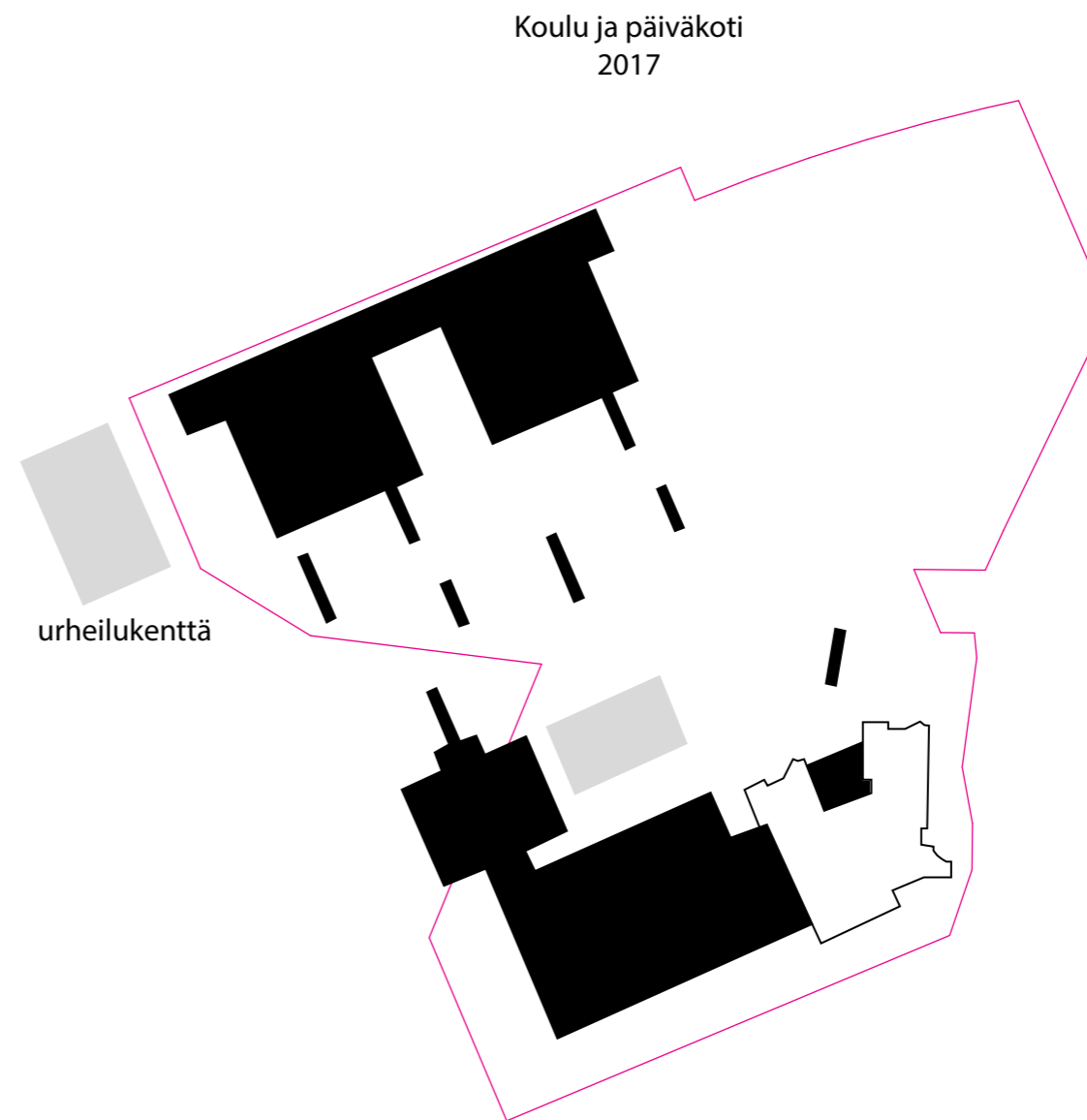
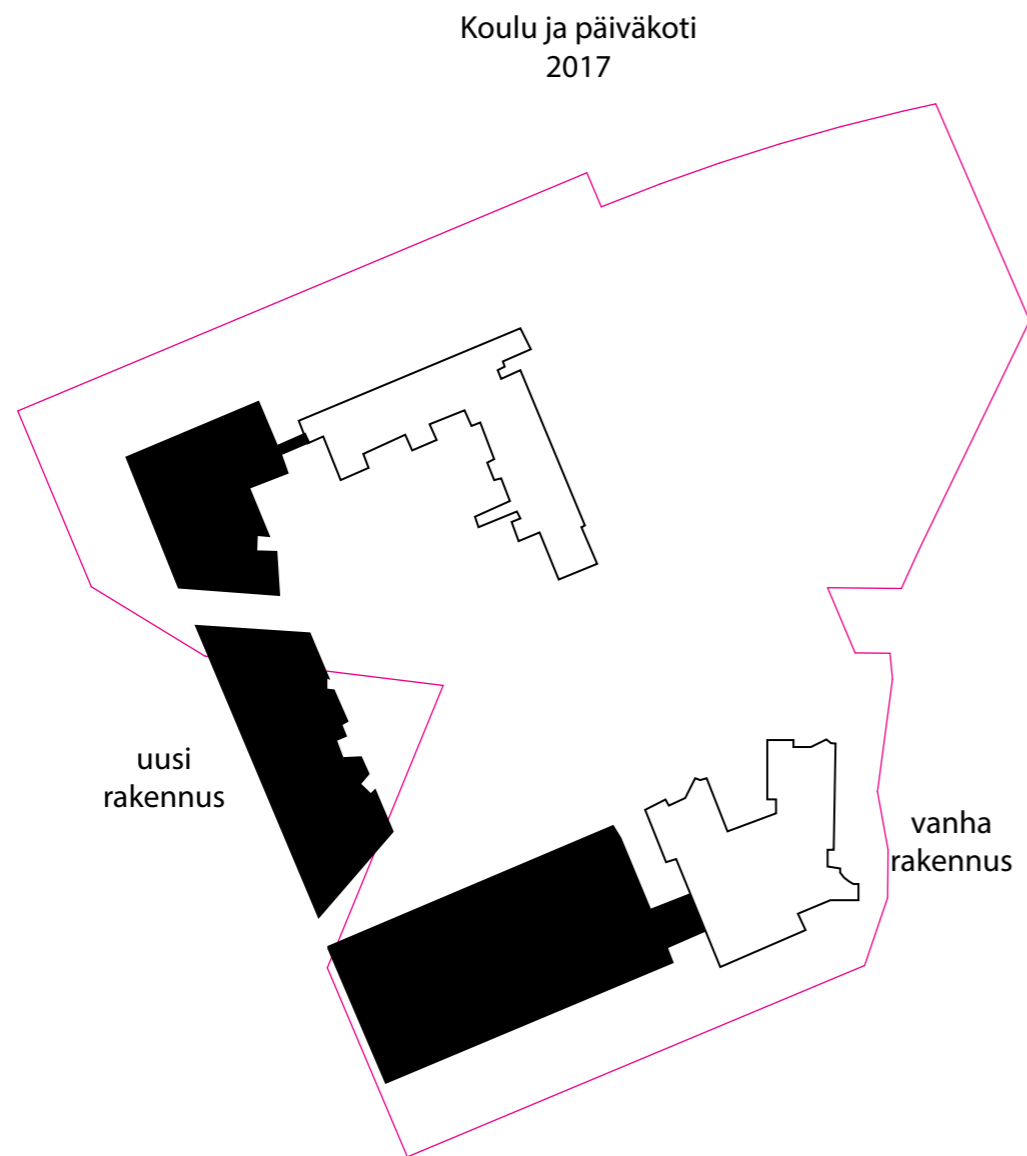
Näkymä mäen laelta pohjoisesta etelään puiston läpi päiväkodin parkkipaikalle ja terveysasemalle.



Matinniityn puiston läpi kulkeva kävely- ja pyörätie Isoon Omena.

tontinkäyttösuunnitelmat

Yksinkertaistetut silhuetit Espoon kaupungin Architecture Workshop²:lta sekä ALA Arkkitehdeilta tilaamista tontinkäyttösuunnitelmista. Suunnitelmissa on mietitty päiväkodin laajentamista tai korvausta, koulun sijoittamista terveysaseman yhteyteen tai sen tilalle sekä mahdollisia erilaisia asuinrakennustyyppejä.



Architecture Workshop²



Muuritalo

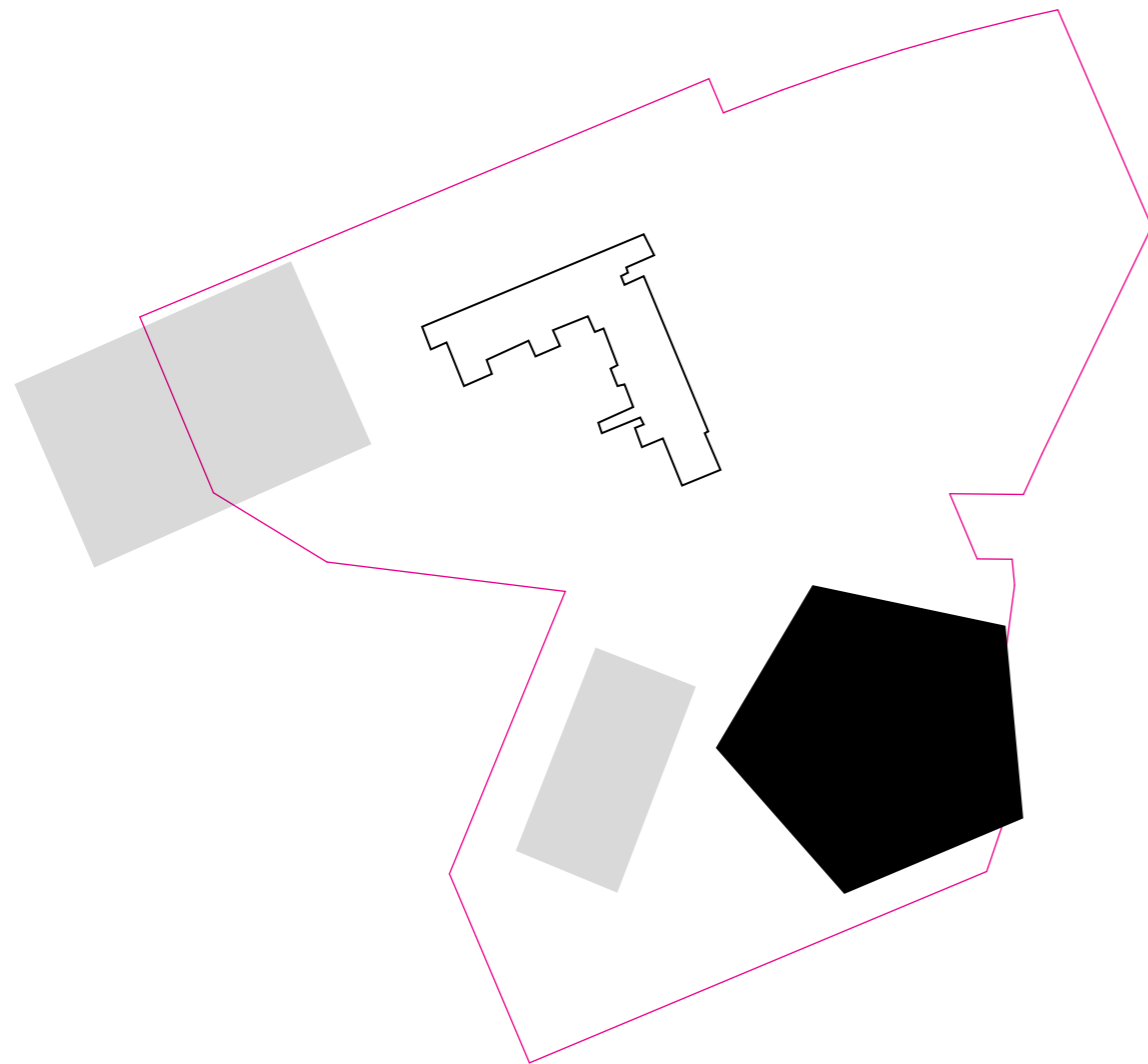


Tornitalo

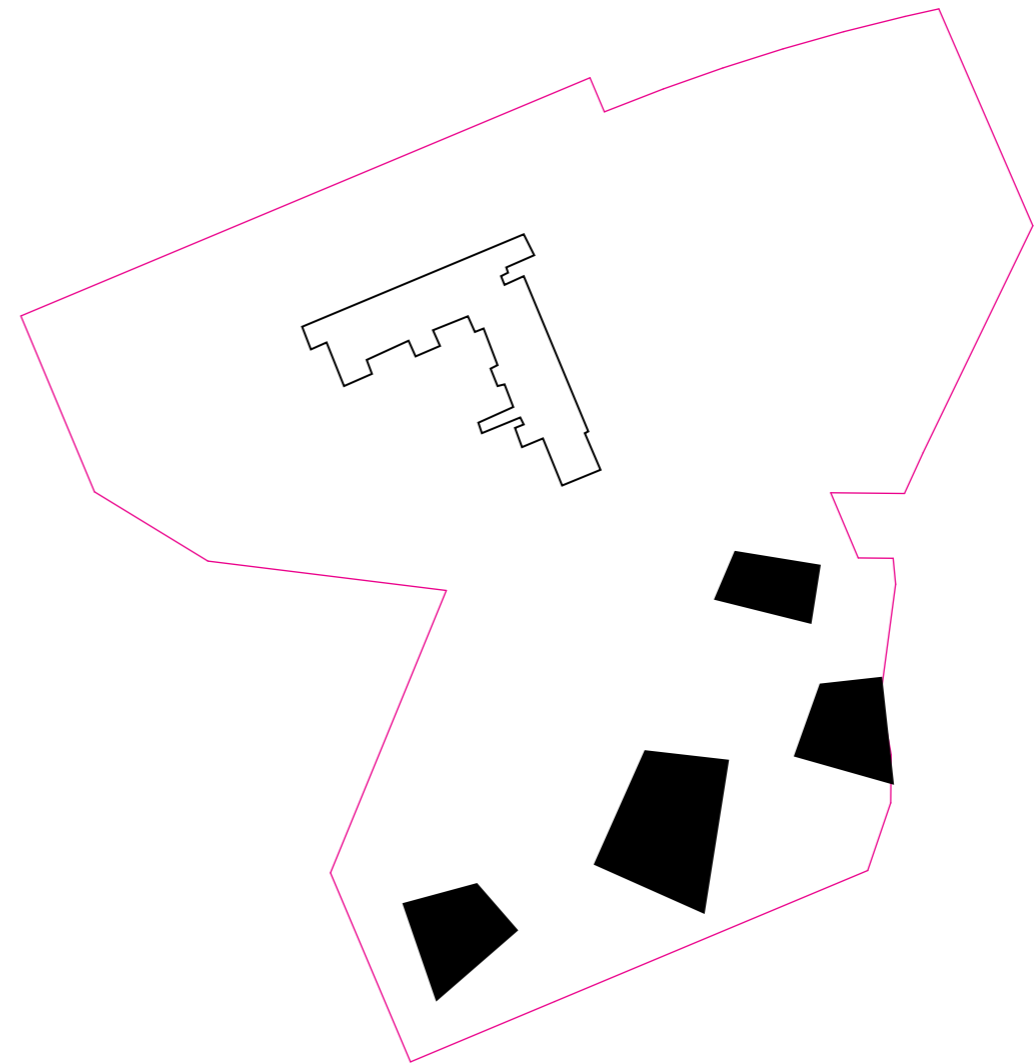


Pistetalo

Koulu
2011



Asuntoja
2011



ALA Arkkitehdit

ASUKKAIDEN NÄKEMYS

*adressi
valtuustoaloite
lausunnot
mationnaire-kysely
statistiikkaa
kommentteja
vastausten analysointi
ehdotuksia
esimerkki*

adressi

Julkaistu 25.08.2019

Vajaalla käytöllä olevalle Matinkylän terveysasemalle löytyisi käyttäjiä monesta eri seurasta ja yhdistyksestä Suur-Matinkylän alueelta. Adressi oli tarkoitus luovuttaa jo tänä keväänä, mutta koronapandemia viivästytti aikeita.

yli
1000
allekirjoitusta

Adressia puoltavat järjestöt ja seurat

Matinkylän asukastalo Kylämaja
Matinkylän Martat
Olari-seura
Työväen Sivustysliiton (TSL) Espoon ja
Kauniaisten alueen opintojärjestö ry
Etelä-Espoon Pallo ry
Suurpelto-seura
Etelä-Espoon Eläkeläiset ry
Matinkylän Musiikinharrastajien
Tuki Musatreenis ry

ALLEKIRJOITA!



ASUKASTALON PUOLESTA

Matinkylä Seura ry on laatinut vetoomuksen:
**Matinkylän entinen terveysasema
asukas- ja yhdistyskäyttöön.**

Matinkylän kasvava kaupunkikeskus tarvitsee tiloja asukas- ja yhdistystoimintaa sekä kulttuuripalveluja varten.

Matinkylässä ei ole riittävästi tiloja asukastoimintaan eikä myöskään työväenopistolle. Kylämajan harrastetilat ja Palvelutorin kokoustilat eivät riitä kasvavan asukasmäärän tarpeisiin.

Matinkylän entinen terveysasema on tyhjillään. Alueelle ei tällä hetkellä ole vireillä kaavamuutosta eikä rakennukselle ole näkyvissä käyttötarkoitusta. Rakennusta ei tule pitää tyhjänä odottamassa uusia suunnitelmia. Asukastoiminta tarvitsee tilaa nyt.



asukkaiden
avoin
kohtaamis-
paikka

yhdistysten
toiminta- ja
kokous-
paikka

taiteilijoiden
näyttely- ja
esiintymis-
paikka

työväenopis-
ton luento- ja
kurssipaikka

kaupungin
info- ja
asukasyhteis-
työpaikka

valtuustoaloite

Syyskuussa 2019 tehdyssä valtuustoaloitteessa viitataan terveysaseman tyhjillä oloon sekä Matinkylästä puuttuvaan työväenopistoon. Kasvavan kaupungin täytyy huolehtia monipuolisten palveluiden tarjoamisesta sen asukkaille.

Monimuotoinen matalan kynnyksen asukastalo olisi alueen Hyvinvointitalo. Se edistäisi asukkaiden vuorovaikutusta, yhteisöllisyyttä, elinvoimaa ja sitä kautta terveyttä. Eli talo olisi edelleen asukkaiden terveysasema, joka tuottaisi terveyttä edistävää hyvinvointia ja elinvoimaa.



Espoossa 9.9.2019

Espoo Esbo	Kirjaamo Registratur
Sääp. Aul.	10 -09- 2019
No Nr	4278/2019 kl. kl.

Valtuustoaloite asukastalosta Matinkylään

Espoo tarinassa korostetaan asukas- ja asiakaslähtöisyyttä sekä asukkaiden osallisuutta. Osana tätä tavoitetta voi pitää tilojen varaamista asukkaiden kanssakäymiseen.

Matinkylän vanha terveysasema (Matinkatu 1) on tällä hetkellä tyhjillään. Julkisuudessa on kaupungin edustajan toimesta esitetty (HS 7.9.), että SOTE-uudistuksen viivästymisen takia rakennukselle ei tällä hetkellä ole käyttötarkoitusta. Sote-uudistuksen ratkaisut saattavat viivästyä vielä vuosia eikä rakennusta tule pitää tyhjänä tätä odotusaikaa. Alueelle ei tällä hetkellä ole vireillä kaavamuutosta eikä rakennukselle ole siten näkyvissä käyttötarkoitusta.

Matinkylä on yksi Espoon keskuksista ja kasvaa nopeasti. Kasvava kaupunkikeskus tarvitsee muun ohella kulttuuripalveluja ja asukkaiden yleisiä kohtaamispaikkoja erilaisille vapaa-aian toiminnoille kuten ikääntyneiden viriketoiminnalle, vapaaehtoistoiminnalle ja taidenäyttelyille.

Matinkylässä ei ole tiloja Työväenopistolle. Kylämajan harrastetilat tai Palvelutorin kokoustilat eivät riitä kasvavan asukasmäärän tarpeisiin. Matinkylä Seura ry on laatinut terveysasemaan liittyvän perustellun vetoamuksen: Matinkylän entinen terveysasema asukas- ja järjestökäyttöön.

Yleisesti tilojen väliaikaiskäytön mahdollisuuksista on tehty kansanvälisiä kokemuksia sisältävä laaja selvitys: Tilojen väliaikaiskäyttö DoTank 2011.

Me tämän aloitteen allekirjoittaneet esitämme aloitteena, että kaupunki

- selvittäisi mahdollisuudet osoittaa Matinkylän entinen terveysasema asukas- ja järjestökäyttöön pysyvästi- tai väliaikaisesti asukastilana,
- listaisi hyvät ja huonot puolet terveysaseman osoittamiselle asukastilaksi ja
- arvioisi kustannukset mitä terveysaseman osoittaminen asukastilaksi aiheuttaisi.

Espoossa 9. syyskuuta 2019

Maria Guzenina
Tiina Ahlfors
Jaana Wessman
Aulikki Pentikäinen
Sirpa Hertell
Mari Anthoni
Saara Hyrkkö
Kaarina Järvenpää

Juri Aaltonen
Ali Abdirahman
Martti Hellström
Pinja Nieminen
Risto Nevanlinna
Rauli Virtanen
Tiina Elo
Kari Uotila
Hannele Kerola
Johanna Värmälä
Antero Laukkanen
Helka Hosia
Antti-Mikael Kauste
Johanna Karimäki

lausunnot

sosiaali- ja terveystoimen näkemys järjestöjen tilatarpeisiin ja Matinkylän entisen terveysaseman kiinteistön käyttöön

23.04.2020 Sosiaali- ja terveyslautakunta

”Espoon kaupunki on mukana **EU:n Active NGOs -projektissa**, jossa vaihdetaan kokemuksia järjestöyhteistyön käytänteistä muiden eurooppalaisten kaupunkien kanssa. Active NGOs -projektissa kehitetään espoolaista toimintamallia, jonka **tarkoituksena on toimia järjestöjen ja kaupungin yhteistyöalustana, tukea ja kouluttaa järjestöjä, nostaa esiin paikallisia ajankohtaisia asioita ja edesauttaa asukkaiden osallistumista kaupungin kehittämiseen.** Samalla projekti on tilaisuus koko kaupungin järjestöstrategian laatimiseen eli **mahdollisuus selvittää, mitä Espoo-tarina tarkoittaa järjestökentän osalta.** Projekti koskee koko järjestökenttää ja kaupunkia poikkihallinnollisesti, mutta **pääpainopisteenä on kotoutumista tukeva järjestötyö.** Hankkeessa on yhdeksi erityiseksi kehittämiskohteeksi nostettu esiin juuri järjestöjen mahdollisuus saada kokoontumis- ja toimintatiloja esimerkiksi tyhjillään olevista kaupungin tiloista.

Tilayhteistyö kaupungin sosiaali- ja terveystoimen ja järjestöjen yhteistyön osalta konkretisoituu tällä hetkellä siihen, että Matinkylän alueella toimii tällä hetkellä kaksi kaupungin kohdeavustusta toimintaansa saavaa järjestöä, **Samaria ry /Ankkuri ja Kalliolan Settlementin ylläpitämä Kylämajan Asukastalo.** Asukastalo toimii osoitteessa Matinkatu 7. Kylämaja on erittäin aktiivisessa alueen asukkaiden ja toimijoiden käytössä ja löytänyt paikkansa sen lähes 10 vuotisen historiansa aikana (vuonna 2019 n. 29 000 käyntiä). **Samarian Ankkuri on erityisesti nyt korona -pandemian aikana ollut tärkeässä roolissa ruoka-avun jakajana. Kaiken kaikkiaan kasvava alue edellyttäisi asukastalotilojen laajentamista ja käyttömahdollisuuksien monipuolistamista monien eri yhdistysten käyttöön.** *Olennaista koko kaupungin näkökulmasta olisi se, että järjestöjen toimitilojen koordinoinnista ja hallinnoinnista vastaisi jokin tietty taho tai ainakin, että kokonaiskuva olisi jonkun tiedossa.*

Eteläisen Espoon osalta on etsitty toimitiloja keskitetyille ruoka-aputoiminnalle. Tällä hetkellä kaksi suurinta ruoka-apujärjestöä toimii Espoon keskuksen välittömässä läheisyydessä ja niin **kyseisen palvelun saavutettavuuden kuin logististen ratkaisujen näkökulmasta olisi järkevää saada Matinkylän alueelle jatkossa matalan kynnyksen kohtaamispaikan tilat, jotka mahdollistaisivat muun toiminnan ohella myös ruoka-aputoiminnan ja jonkinlaisena logistiikkakeskuksena toimimisen.** Erityisesti korona -pandemian aikana ruokahuoltoa järjestettäessä ja koordinoitaessa yhdessä kaupungin ja järjestöjen kanssa on todettu, että keskitetyn logistiikan tarve on ilmeinen. **Tilatarve olisi vähintään yksistään tälle toiminnalle n. 500 – 600 m2.”**

ESPOON VAMMAISNEUVOSTO
ESBO HANDIKAPPRÅD

Vammaisneuvoston lausunto Sosiaali- ja terveyslautakunnalle
Valtuustoaloite Matinkylän entisen terveysaseman osoittaminen asukas- ja järjestökäyttöön pysyvästi tai väliaikaisesti asukastilana (Kh/Kv)

Vammaisneuvosto kannattaa esitystä Matinkylän entisen terveysaseman osoittamiseksi asukas- ja järjestökäyttöön.

Perustelut

Matinkylän alueella ei ole esteettömiä tapaamispaikkoja yhdistyksille. Palvelutorin kokoustilat ovat rajalliset ja kovin varatut, lisäksi Ison Omenan saattoliikenne ei ole toimiva ja matkat pitkiä.

Matinkylän vanha terveysasema tarjoaisi tarpeellisia esteettömiä tiloja espoolaisille vammaisjärjestöille. Toisaalta esteettömät tilat mahdollistaisivat toimintarajoitteisten henkilöiden osallistumisen muiden yhdistysten toimintaan, palveluihin tai tilaisuuksiin.

Espoossa 9.6.2020

Vammaisneuvoston puolesta

Pirkko Kuusela
Puheenjohtaja

JAKELU
TIEDOKSI

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Vammaisneuvosto

Maptionnaire-kysely

avoinna

26.06.-09.08.2020



esillä

Ison Omenan kirjasto
Haukilahden kirjasto

Espoo.fi
Facebook
Twitter

Monitoimitalo

**kävijöiden
määrä**

572

(vastausten laskennassa on otettu huomioon vain ne, jotka ovat virallisesti lähettäneet vastaukset)

**vastausten
määrä**

213

7

25

ruotsi

8

45

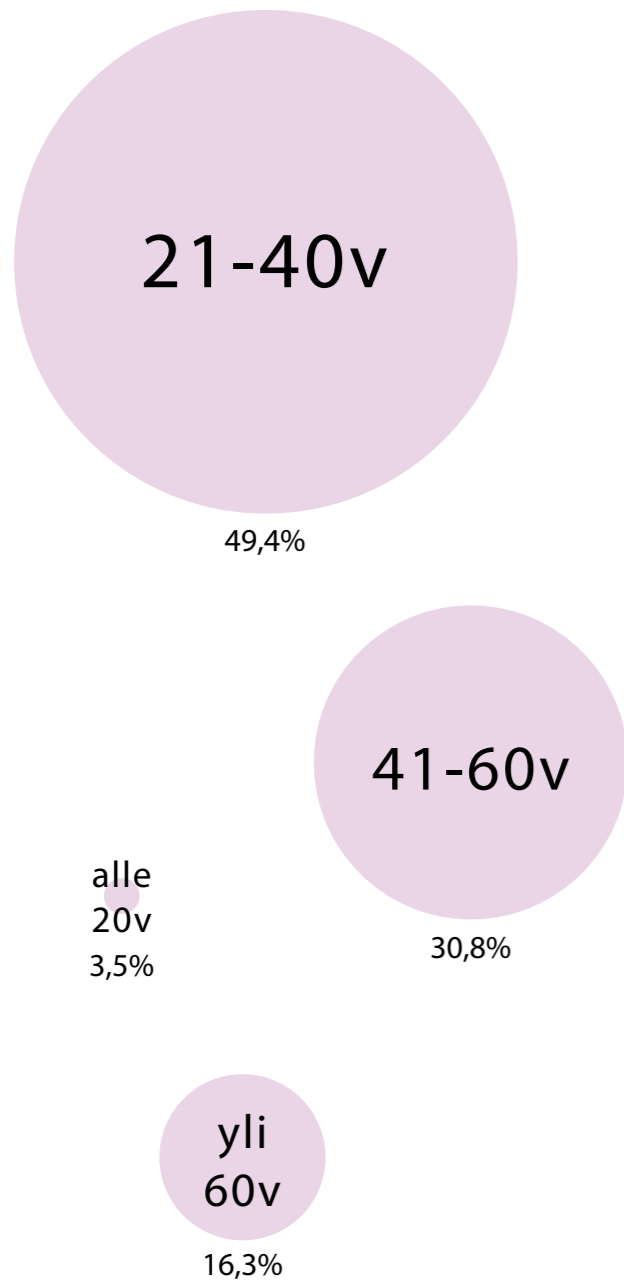
englanti

suomi



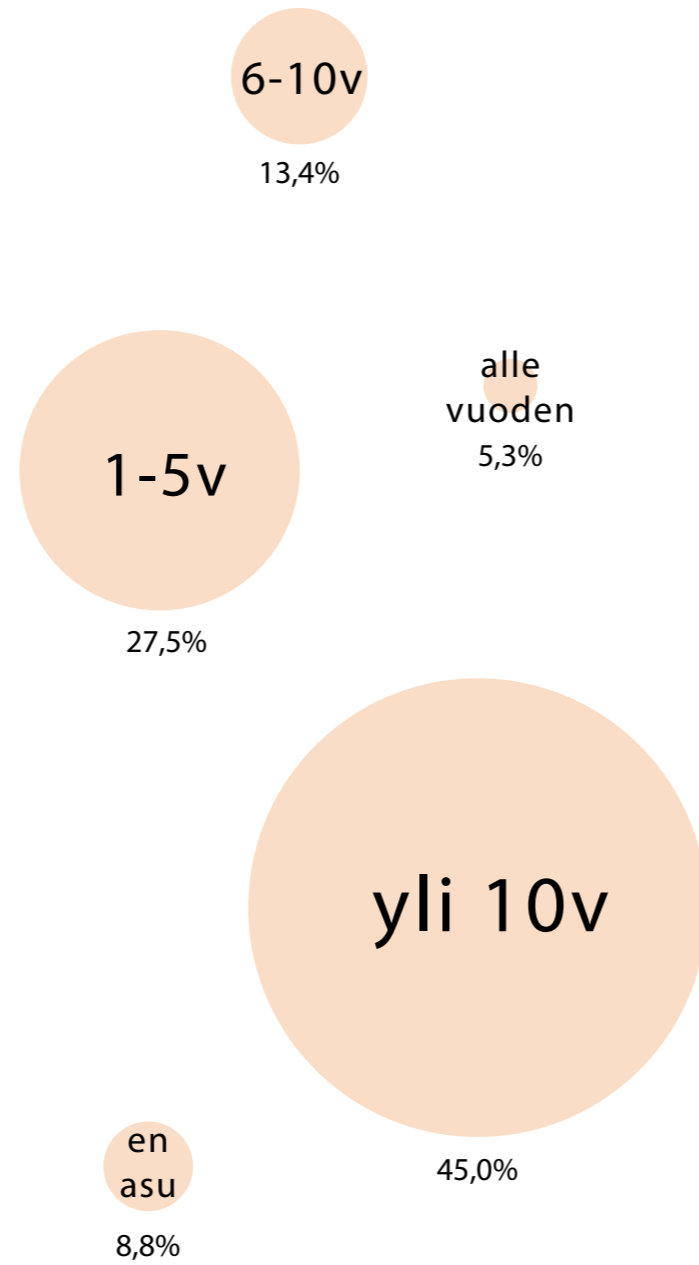
statistiikkaa %

kuinka vanha olet?



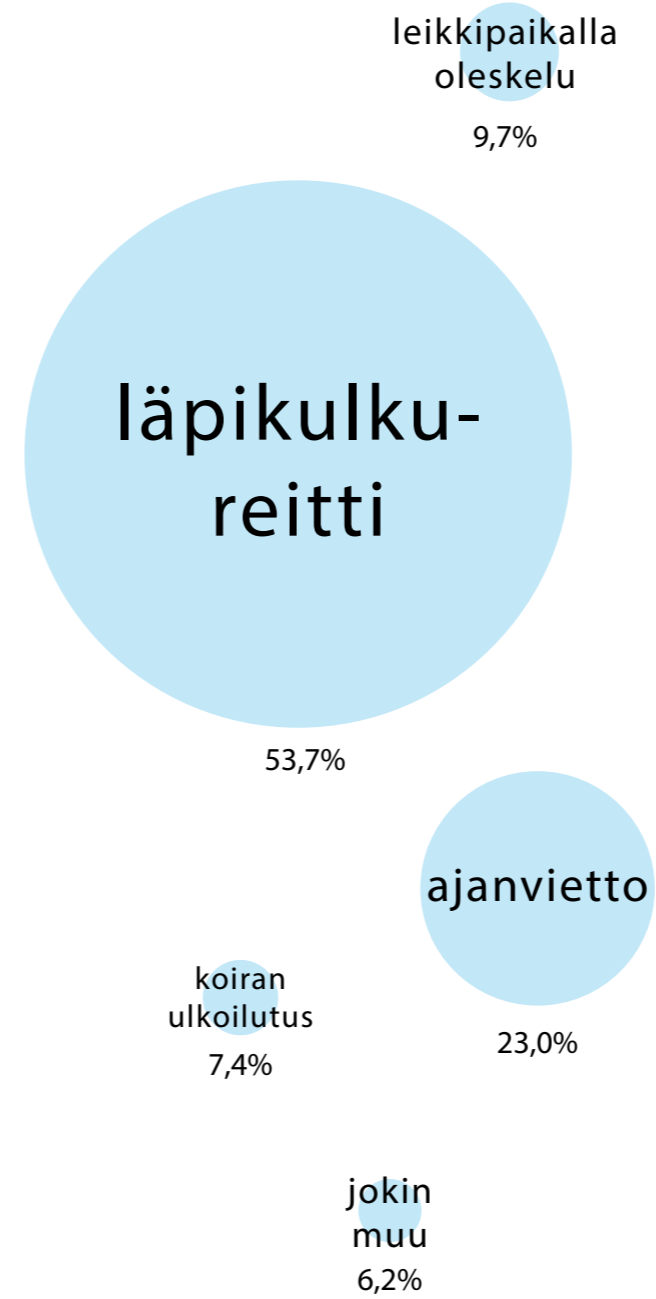
vastausten määrä: 172

kuinka kauan olet asunut Matinkylässä?



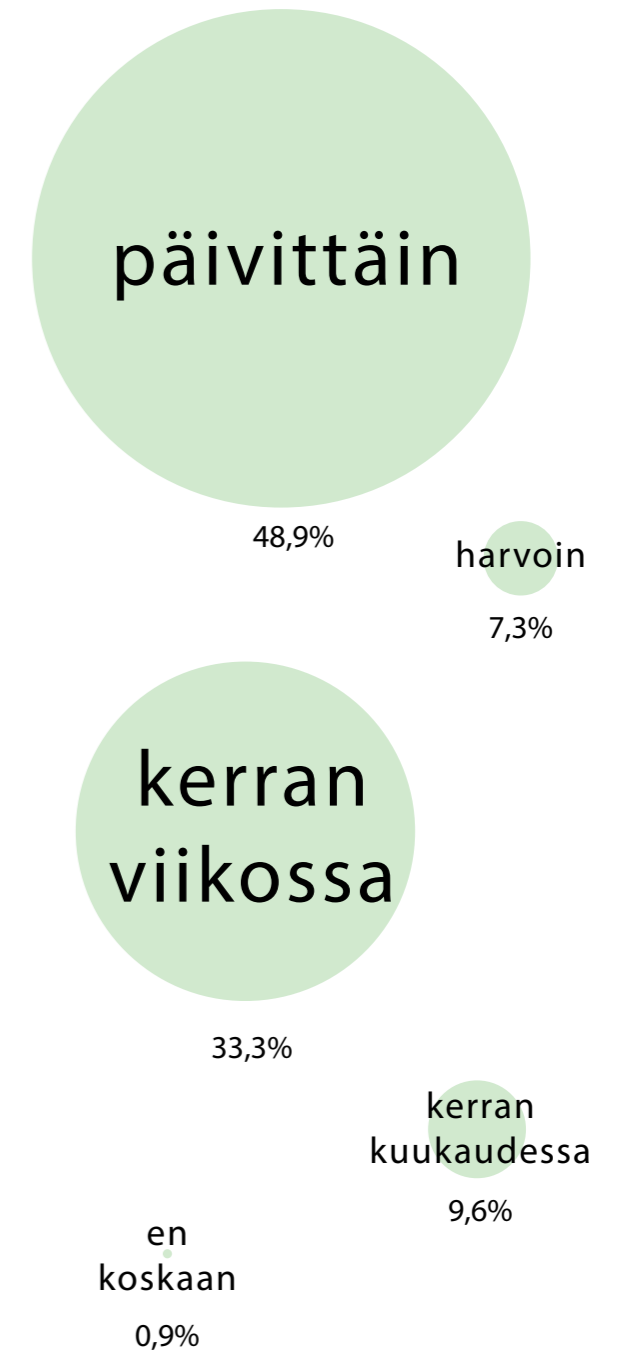
vastausten määrä: 171

miten käytät puistoa?



vastausten määrä: 339

kuinka usein liikut alueella?



vastausten määrä: 219

kommentteja

"Kaupunkiympäristössä tarvitaan myös erilaisuutta"

"Alue pitäisi saada yhtenäisemmäksi kokonaisuudeksi"

"Nimimuutos Matinkylän asukaspuistoksi"

"En ole koskaan tiennyt kartanon käyttötarkoitusta"

"Tälle alueelle voisi suunnitella ulkonäöltään kartanoon sopivia rakennuksia ja viheralueita"

"Ei mitään hienoa, vaan matalan kynnyksen kohtaamisia"

"Puuttu riittävän iso kohtaamispaikka"

"Jotenkin yhä kesteneräisen tuntuinen puistoalue"

"Mahdollisuus aitoon innovointiin on todellinen. Ei kannata hukata sitä"

"Olisi hyvä, että otetaan huomioon myös vammaisia/kehitysvammaisia ihmisiä/nuoria toiminnossa"

"Tehkää jotain mitä kaikki voi hyödyntää"

"Luontoa on säilytettävä"

vastausten analysointi

alue, josta pidän

*puikkamäki
talvisin*

*vähentävät
vilkkaan tien
melua ja näkymistä
puistoon*

*mukava muisto
vanhasta Matinkylästä
ja puutarhapalstoista*

hieno uusi silta

*Asukastoiminta
rakennuksessa
hyvä*

hieno näyttö

*Kaunis kartano,
tärkeä osa alueen
historiaa*

*hyvä
leikkipaikka
pienille
lapsille*

*Ainut
vähääkään
puutarhamainen
oleskelutila
alueella*

*päiväkoti
sopii hyvin
puistoon*

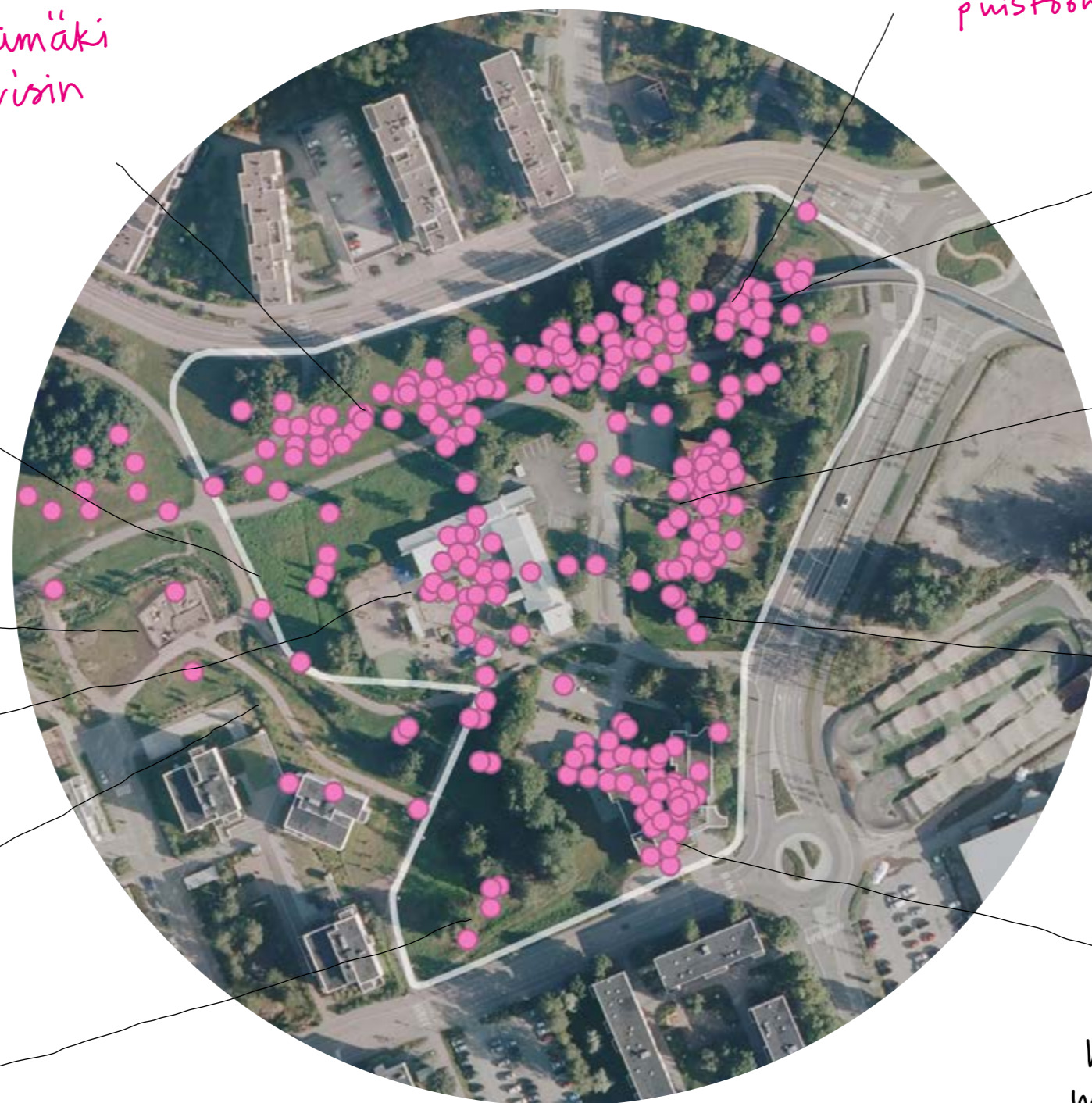
*Arkkitehtuuri
ilahduttaa*

ihana pikku puro

*Istuu
hyvin
maisemaan*

*Ainutlaatuinen
ympäristöstä
positiivisesti
erottuva
rakennus*

*puut rajaavat
alueen hienosti*



vastauksia: 390

Matinkallionsyrjä rakennuksineen ja Matinniityn puistoalue on pidetty paikka Matinkylän keskustassa. Se mielletään avaraksi, siistiksi, vehreäksi ja rauhalliseksi alueeksi. Puisto tuo vaihtelevuutta korkeiden kerrostalojen keskelle ja tarjoaa hieman erilaista oleskeluympäristöä muihin Matinkylän puistoihin verrattuna. Puistoalueen rakennukset miellyttävät myös arkkitehtuurillaan ja erilaisuudellaan. Kartanon historia on tärkeä monille.

päiväkoti ei
jollain tavalla
sovi ympäristöön

hankala väylä
jolla liikkuu
autoja, jalankulkijoita
ja pyöräilijöitä

parkkipaikka
hieman
rönsistynyt

turhaa
parkkipaikkaa, jonne
ei voi edes pysäköidä

hoitamaton
pusikko

määränäköinen
ryteikko

parkkipaikka tuo
sekavan vaikutelman
ja puistomaisuus
uupuu

förkeännäköinen
hoitamaton pusikko,
peittää puistonäkymän
isolle liikenneympyrälle

liian jyrkkä siita

väärässä
käyttötarkoituksessa

raamiasjonossa
epämääräistä sakkia,
jokius pelottaa tuoda
lapsi päiväkotiin

piha-aluetta ei
juuri huolleta
ja hyödynnetä

Sisääntuloportti
saisi olla
selvemmin esillä

rumahko
rakennus tyhjäkäyttöllä

terveysasema
ei sellaisenaan sovi
alueeseen enää



vastauksia: 147

Hyvien piirteiden seasta löytyy myös parannettavaa. Parkkipaikkojen sijainti sekä huono kunto häiritsevät. Kartanon ja terveysaseman vajaalle käytölle pitäisi saada muutosta. Kartanon tämänhetkinen käyttötarkoitus luo turvallisuuden tunteen alueella kulkeville. Tiheitä metsäalueita olisi syytä hoitaa toimivammiksi sekä melun eston että maisemallisen hyödyn aikaansaamiseksi.

viheralue on tärkeä

täytyy säilyttää

säilytettävä ja lisää informaatiota tästä, esim. pieni viikonen

yksi harvoista vanhoista rakennuksista koko alueella

päiväkoti on tärkeä

historiallinen rakennus

alueen lehtipuita ja nittyjä tulisi säilyttää

toivottua tervetulleeksi matintyölään

Miksi purkaa käyttökelpoista rakennusta?

arvokas kartanoympäristö vaatii väljyyttä ja tilaa

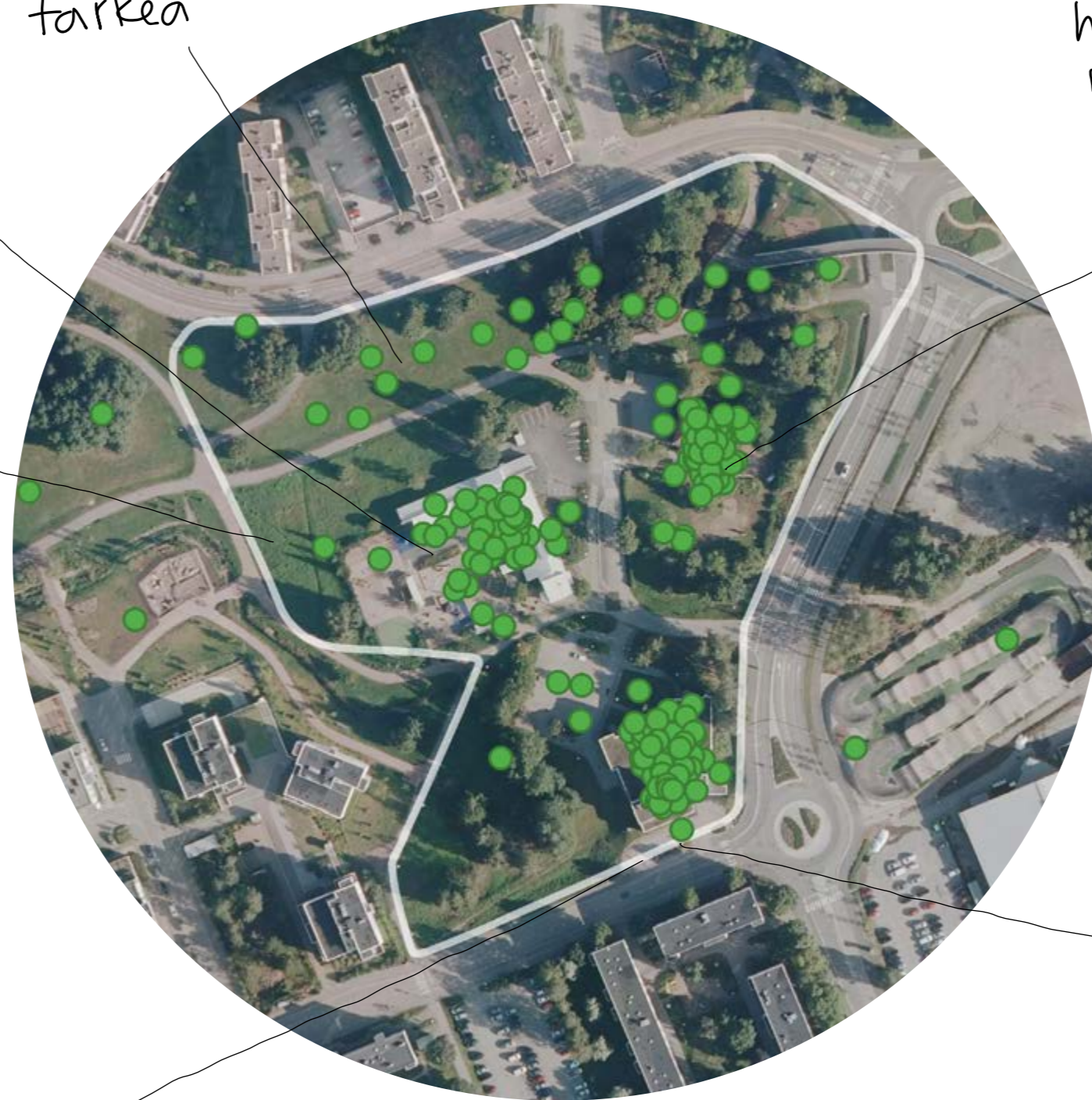
kaikkeaa vanhaa ei tarvitse purkaa

tasapainottaa korkeiden kerrostalojen raskasta maisemaa

Ilmava ja ei liian korkea

tyylikäis arkkitehtuuri

Upeasti suunniteltu talo, joka sopii tuohon kohtaan



vastauksia: 281

Kyselyn vastaajat arvostavat selvästi alueen historiaa ja arkkitehtuuria eikä rakennuksia saisi purkaa varsinkaan jos mitään merkittäviä ongelmia niiden käytöllä ei ole. Rakennukset toimivat kokonaisuutena tasapainottaen korkeiden kerrostalojen raskasta maisemaa luoden alueelle ilmavan tunnelman. Alueella tulisi korostaa sen hyviä piirteitä, jotta siitä tulisi viihtyisämpi. Myös viheralueiden tärkeyttä on painotettu.

selkeästi
toinimaton ja
vanhanaikainen

täytyy purkaa

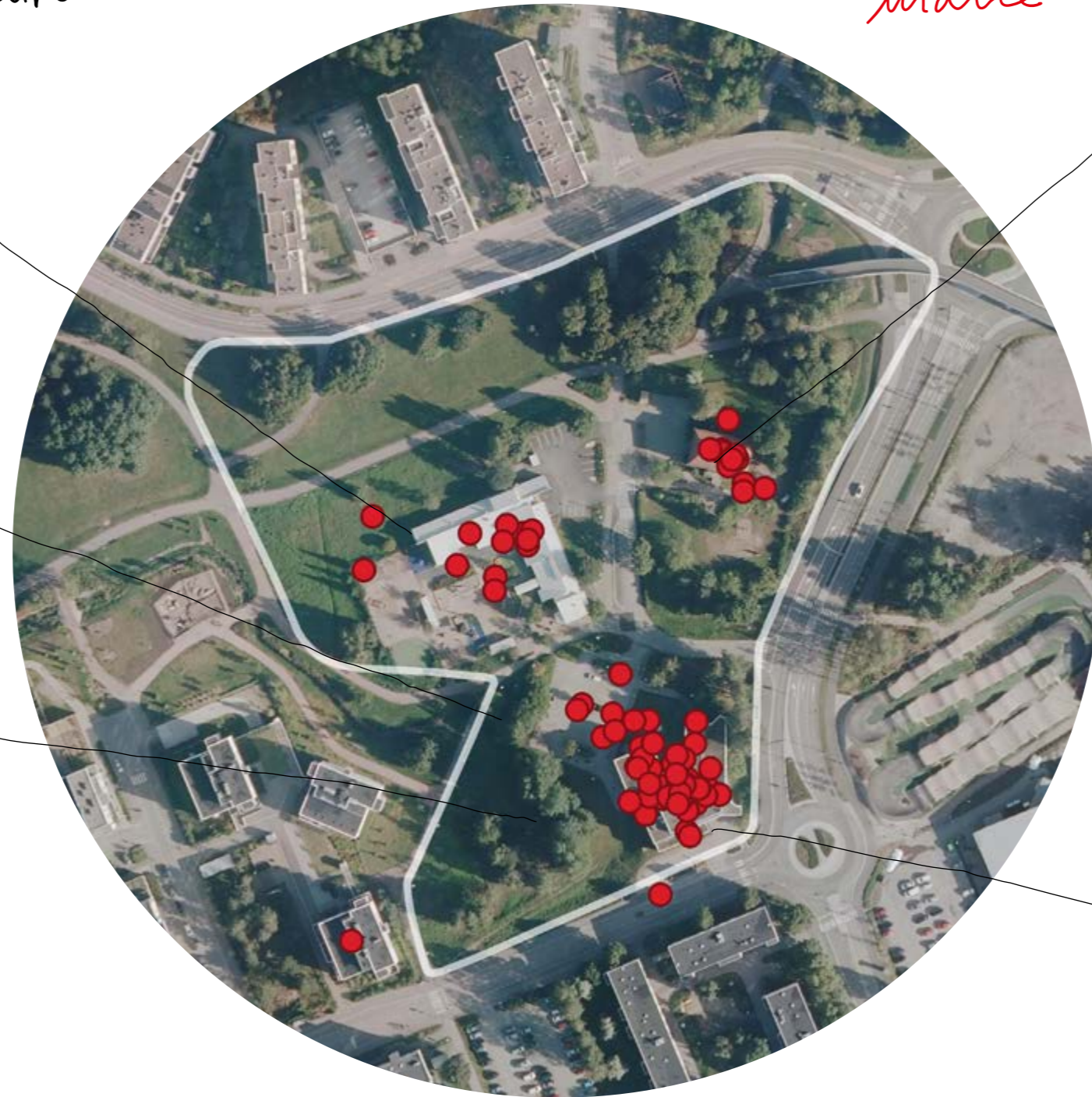
Matinkylään
kunnan maamerkki
tilalle

en ole nähnyt
kartanossa tai
sen pihalla
ikinä ihmisiä

tehottomasti
rakennettu ja
aluelle
sopimaton

parkkipaikka
on turha

jos seisoo tyhjänä,
eiköhän voi purkaa ja
rakentaa tilalle uutta
asukkerostaloa



ei ole
säilyttämisen
arvoinen

tilalle voisi rakentaa
jotain hyödyllistä

Sisäilmaongelmat

arkkitehtuurinen
kokonaisuus jäänyt
aikanaan keskeneräiseksi

meluummin
rakentaisi vaikka
samannäköisen
uusiksi

vastauksia: 95

Alue ja puisto on monelle tärkeä, mutta rakennuksista ollaan montaa mieltä. Vajaa käyttö, joka ei palvele suurta osaa Matinkylän asukkaista tekee rakennuksesta turhan ja jonka tilalle voisi rakentaa jotain hyödyllisempää. Myös päiväkodin keskeinen sijainti erottaa puistoalueen muista rakennuksista.



vastauksia: 78

Ehdotusten runsaus ja monipuolisuus kertoo vastaajien kiinnostuksesta aluetta ja sen kehittämistä kohtaan. Ideoissa korostuu urheilu, palvelut, vesiaihe sekä käytännöllisiä tarpeita alueella viihtymisen edellyttämiseksi. Lisää ehdotuksia sivuilla 26 ja 27.

asuntoja

Ei liian
tiheään
taloja

Asunnot eivät
saa viedä tilaa
puistolta

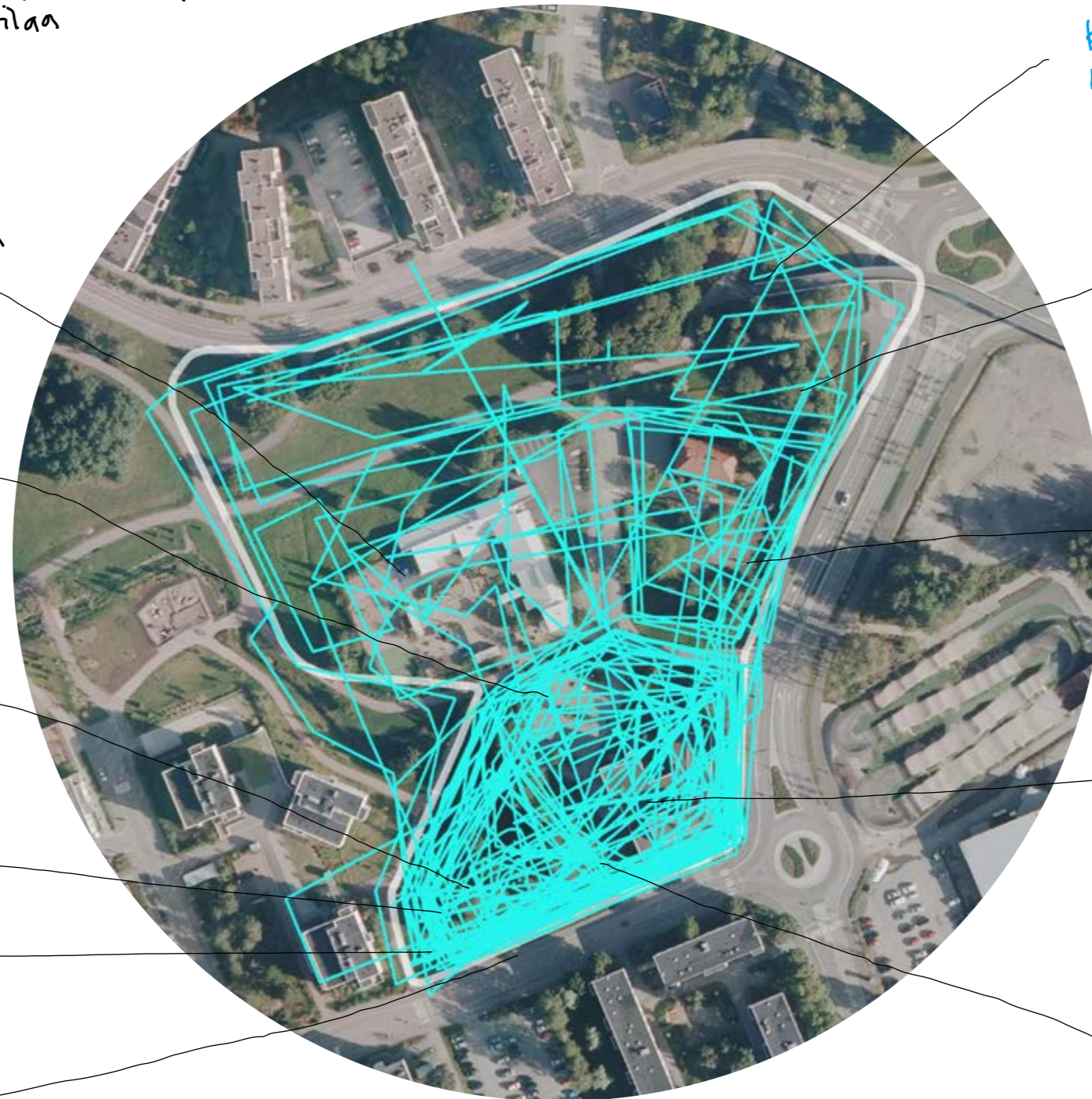
Jos mahtuu pieni
kerrostalo, ei menetettäisi
mitään tärkeää puistosta

Tähän mahtuisi hyvin kerrostalo,
joka ei vähentäisi puistosta mitään
tärkeää aluetta

Hyvä alue hyötykäyttöön,
mikäli mahtuu vanhan kiinteistön
viereen. Toimii samalla
melusteena

Tontti sopii hyvin
asuntorakentamiseen ja
hyvällä suunnittelulla lundaan
sisäkehä viheralueelle

Tähän sopisi hyvin joku
"Matinkylän portti"
- tyyppinen rakennus



Jos päiväkotia ei ole
turvallinen ja asianmukainen,
tähän asuinrakennuksia,
jotka eivät ole liian hallitseria

Hyvät kulkuyhteydet
ja puisto vieressä
Liian kallista maata
ollakseen joutena

Jos johonkin
pitää laittaa...
kaikilla pitäisi näkyä
edes vähän vihreää
ikkunasta

Opiskelija-asumista,
palvelukoti Elä ja Asu

Jos pakko.

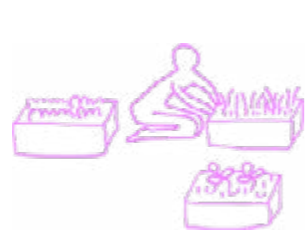
Toivoisin alueen
säilyvän väljänä
ihmisten
kohtaamispaikkana

vastauksia: 108

"Jos pakko, niin tähän, ei kuitenkaan tuhoa puistomaisemaa tai vie tilaa siltä". Asuntojen rakentamiselle ollaan hieman pidättyväisiä, mutta positiivisia, jos puistoalue säilyy. Suurin osa ehdotetuista kohdista on rajatun alueen eteläosassa, joko terveysaseman tilalla tai sen vieressä. Puistomaisuus tulisi säilyä ja rakennusten tulisi olla matalia ja maisemaan sopivia.

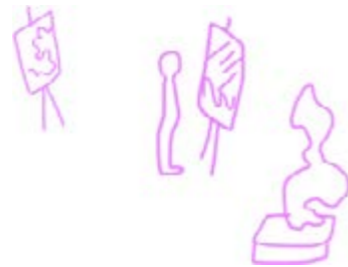
ehdotuksia alueelle

Kyselystä ja 17. ja 24.06.2020 pidetyistä asukastapaamisista



puistomaisema

taidepuutarha
kukkataideteokset
kukkaistutukset
hedelmäpuut
soliseva puro
toivomuslähde
kesälampaita, -poneja ja
-kanoja
puutarhataiteen puisto
japanilainen/zen puisto
nimi- ja tietokylttejä puiden ja
kasvustojen viereen
viljelypalstoja
piknik-alue
suihkulähde
lasten kahluuallas
lisää pensaita ja pikkupuita
suojaksi
puiden reunustama kuja



taide

ITE-taidetuokiot
Ihmisten eläintarha
-yhteiskokeilu
taidepuisto
ympäristötaidetta
kierrätystaidetta asukkaiden
tekemänä
muraalikäytävä
valokuvanäyttely
valotauluihin
taidenäyttelyitä
taideteoksia
luontokuva-näyttelyitä



esitykset

laululava
purnausnurkka
kehutuoli
Speaker's corner
jazz- ja kamarimusiikki-
iltoja
yhteislauluiltoja
runoiltoja
runopuisto
aforismipuisto
kesäteatteri
Yhteisöteatteri
Jäänsärkijät
Espoon sirkus- ja
teatterikoulu
Musta Aukko
teatteriesityksiä



urheilu

minigolf
frisbeegolf
tenniskenttä
ulko-/maauimala
kiipeilyhalli
ulkokuntosali
Calisthenics-puisto
pelikenttä, esim.
koripallo



palvelut

ruokakauppa
kioski
pankkiautomaatti
posti
pieni liiketila
lukio/ammattikoulu



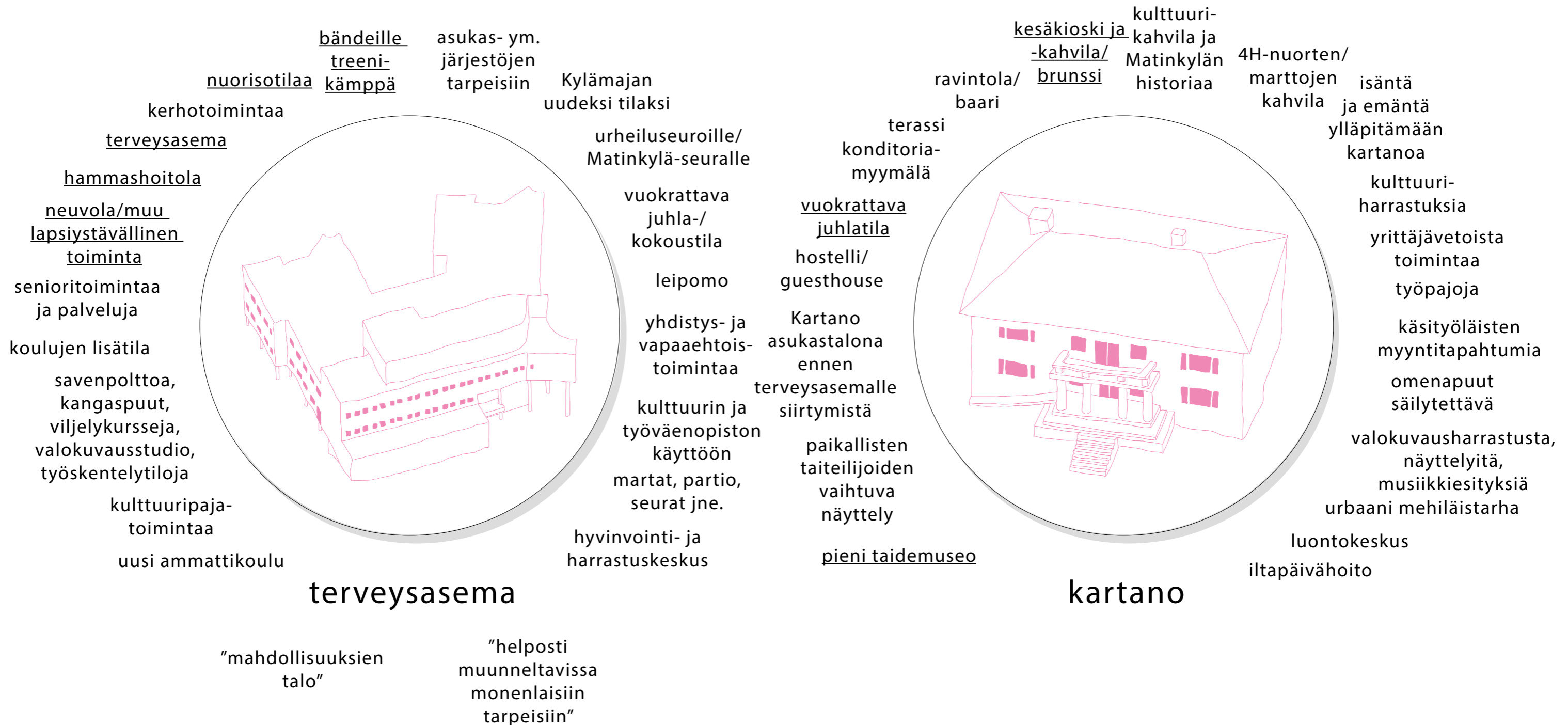
muuta

tempurata
penkkejä puiden
varjoon
koirapuisto
puistokirppis
hyvinvointipuisto
kulttuuripuisto
grillikatos
pöytiä
roskakoreja
juomavesipiste
parkkipaikat maan
alle
parempi valaistus
wc
kevyen liikenteen
väylän jatke
enemmän
tapahtumia

*21-40 vuotiaiden ehdotuksia

ehdotuksia terveysasemalle ja kartanolle

Kyselystä ja 17. ja 24.06.2020 pidetyistä asukastapaamisista



*21-40 vuotiaiden ehdotuksia

facebook ehdotuksia

Lautakunnalle annettu esitys on epäselvä. Tilapalvelujen mukaan Matinkylän vanhaa terveysasemaa tarvitaan mahdollisesti väistötilaksi. Tuosta väistötila-asiasta pitäisi saada tarkempia tietoja.

2

Tarkempia tietoja on varmaankin jo saatavilla, kun Espoonlahden hammashoitolan vesivahinko sattui pari - kolme kuukautta sitten. Matinkylän ent. terveysasema saattaisi olla hyvä paikka hammashoitolallekin. Rakennuksen tyhjänä pitäminen on huonoin vaihtoehto - kamalaa tuhlausta, kun käyttötarvetta tiloille on.

Kulttuuripuisto liikuntapuiston viereen, niin asukkaille on tarjolla ruumiin ja hengen sekä kehon ja mielen virkistystä ...

2

Kartanossa taide- ja/tai kirjakahvila. Terveysasemalla voisi olla harrastus- ja koulutustiloja erilaisille yhteisöille.

2

Asukastalossa voisi olla vakituiset tilat myös esimerkiksi Espoon kuvataidekoululle ja muille luovien aljen toimijoille.

1

Asukastalo olisi hyvä ympäristö myös kuvataidekoululle.

1

Entisellä terveysasemalla voisi pitää Työkkärin kursseja ja luentoja.

2

Vois olla yksi kiiva ravintola(perhe) kunnollinen ja upea!

2

Matinkartanossa ja kesällä sen puutarhassa olisi hieno paikka kahvila-ravintolalle.

4

Terveysasema takaisin vanhalle paikalle. Omenan palvelutori on terveysasemalle vihon viimeinen paikka, varsinkin nykytilanteessa ja muutenkin. Mikä älyväläys oli laittaa sairaat ja terveet seikkailemaan samoissa tiloissa ja samoja lehtiä selaamaan. Tiedostan, että kommentti ei ihan kuulu tuohon otsikkoon, mutta ... 😊.

4

Samaa mieltä ja olen myös sitä mieltä et kun vanhasta terveysasemasta lääkärit ja hoitohenkilökunta siirtyi iso omenan terveysasemalle niin palvelutaso alas ja muuttui arvaus keskukseksi ja hoito mitä on.

2

sain aikoinaan vanhassa niin mahtavaa apua asiansa osaavalta henkilökunnalta, että haikeana muistelen sitä ja muistan kehua joka käänneessä.

1

esimerkki

Tainionkosken vanhan koulun uusiokäyttö, Imatra

Facebookissa ehdotettu esimerkki Imatralla tyhjänä seisovasta rakennuksesta, joka on saamassa uusiokäyttöä taiteiden ja taitojen talona. Oikealla vertauksen vuoksi tietoa tilojen koosta ja vuokraajien määrästä.

Näin Imatralla. Ei seisoteta hyviä tiloja tyhjänä vaan annetaan ne heti vuojralle tarvitseville. Kyllä taas kävi mielessä muutto...



tällaiselle olisi tarvetta Espoossakin. Matinkartanokin olisi oiva paikka jollekin vastaavalle toiminnalle ja kulttuurikahvilalle.



1641 m²

38
työtilaa

taiteiden ja
taitojen
talo

7
taiteilijaa

hilyäisiä
työtiloja

kuva-
taiteilijoita

kaupungin
Virten-opisto

3
yhdistystä

omatoimi-
kutomo



toimisto ja pienyrityskäyttö

Toimistotilat voisivat olla muunneltavia ja vuokrattavissa erikokoisille yrityksille.



terveysasema

Helpointa olisi, jos terveysasema säilyisi ennallaan jotta vältetään suurilta muutuskustannuksilta.

palvelut, kulttuuri ja urheilu Matinkylässä

Matinkylä on ainutlaatuinen asuinalue pienine metsäisine puistoineen, joita on ympäri kaupunkia. Myös urheilupaikat, koulut, päiväkodit ja leikkipaikat ovat jakautuneet tasaisesti alueella. Päivittäistavarakaupat ja muut palvelut ovat sen sijaan keskitetty Isoon Omenaan ja sen läheisyyteen. Tämä vie kauempana olevien palveluiden asiakaskuntaa ja tekee kaupungin rakenteesta yksitoikkoisen, mikä johtaa myös kävelyvirtojen kohdistumiseen vain tietyille alueille.

Siinä missä Espoon muissa isoissa kaupunginosissa kulttuurin eri muodot korostuvat joko kulttuurikeskuksina tai pienimuotoisempana, Matinkylän kulttuuri tuntuu olevan vielä määrittelemätöntä tai piilossa suuremmalta yleisöltä. Matinkylässä on kasvavana ja viihtyisänä asuinalueena paljon potentiaalia, mutta vielä kehitettävää kulttuurin saralla. Tällä hetkellä vain monitoimitalo sisältää isommat kokoontumistilat kulttuuritapahtumille. Myös taideteoksia on Matinkylässä muutama ripoteltuna.

Taiteen ja kulttuurin lisääminen ja korostaminen tarkastelualueella onkin tämän projektin osittainen tavoite. Muraali (5) Nelikkotien kerrostalon päädyssä on hyvä aloitus, sillä se katsoo alas puistoon ja niin sanotusti hoivaa sitä.

□	tarkasteltava alue
●	puisto
●	koulu
●	päiväkoti
○	urheilupaikka
○	kauppa/kahvila/ ravintola
○	leikkipaikka
●	taideteos
●	suomi100-penkki
●	senioritalo
●	kirkko
1	palvelutori
2	kylämaja
3	monitoimitalo



julkinen taide Matinkylässä



1 Neidon lähde (Runon lähde)
Laila Pullinen, 1988



2 Rantaraitin muistolaatta



5 Muraali, UPEA17-taidefestivaali
Artez, 2017



3 Kristallimaja
Ulla-Kirsti Junttila, 2008



4 Penkki, paikka ja tarina
Suomi 100v taideteos, 2017



6 Muraali, UPEA18-taidefestivaali
Case Maclaim, 2018

taidetapahtumat



Urban
Espoo



Karakallio
Creative



Vantaan
taiteilijaseura



Pasilan
kaupunkitaide-
keskus



Concreate
Urban Art
Festival

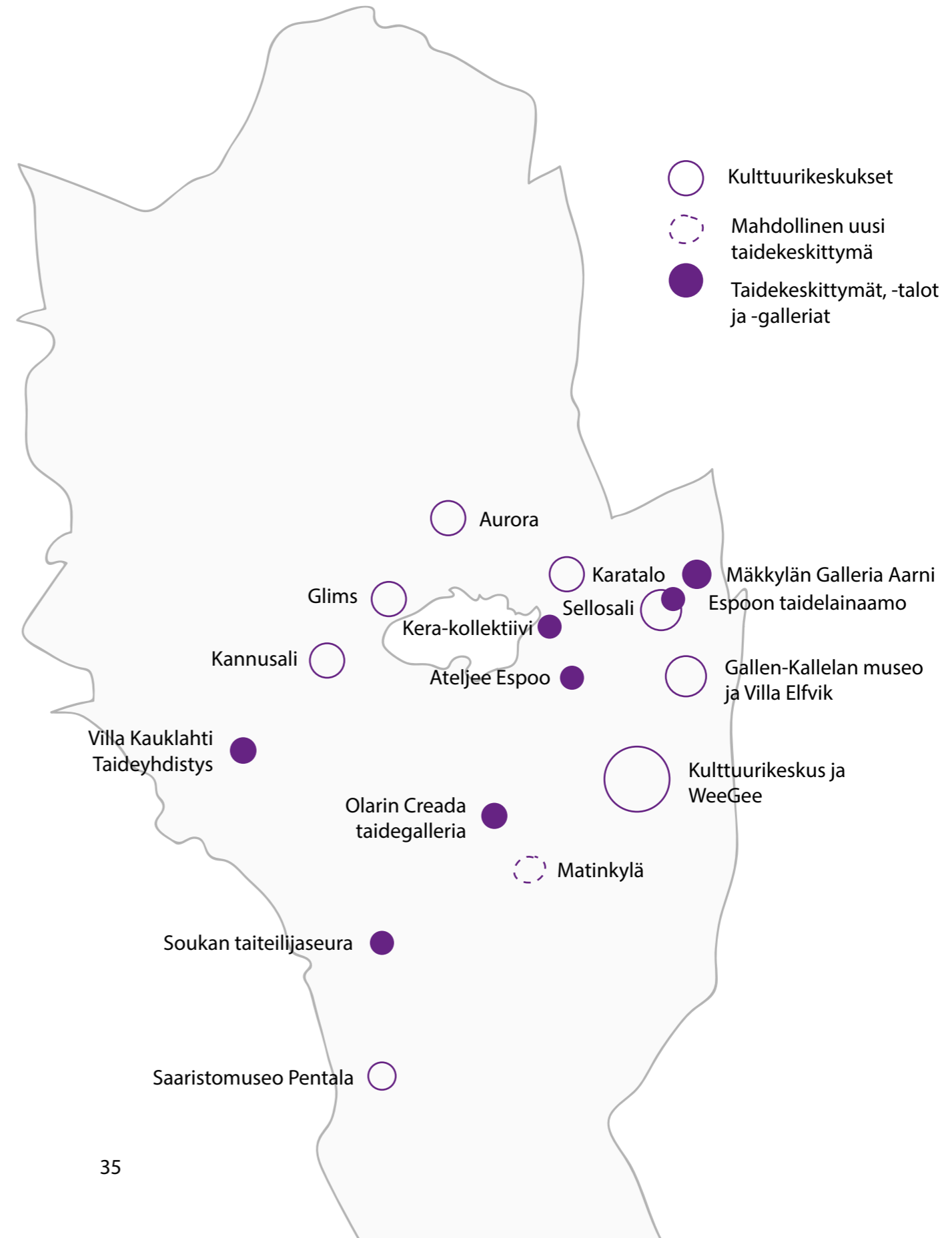
Taiteen esittämisellä ja katsomisella on omat muotonsa ja kaupungissa siihen on lukemattomia mahdollisuuksia. Toistuvat taidetapahtumat eripuolilla pääkaupunkiseutua ovat oiva esimerkki kaupungin ja taiteen yhdistämiseen.

Taide sidottuna kaupungin eri rakenteisiin luo alueelle mielenkiintoisen identiteetin, jonka avulla voi piristää muuten yksitoikkoista asuinaluea. Kulttuurin ja taiteen läsnäolo asukkaiden arjessa luo alueelle oman tarinansa sekä tuo lisää erilaisia oleskelutiloja kaupunkiin samalla vaikuttaen kävelyönteisemmän ympäristön syntymiseen.

Fyysinen taiteen tukikohta antaa monipuolisia mahdollisuuksia eri taidelajien ja -tyylien kattavaan toteutukseen, jotka kiinnostavat niin asukkaita kuin ulkopuolisiakin.

taide- ja kulttuurikeskittymät Espoossa

Espoossa erilaiset ja -kokoiset kulttuurin talot ovat keskittyneet kaupungin pohjois- ja koillisosiin. Etelässä ei meren läheisyydessä ole isompaa kulttuurikeskittymää ja sen takia Matinkylä olisikin sijainniltaan sopiva paikka sellaiselle. Se lisäisi jatkumoa kartalla muodostuvaan ympyrään ja toisi kulttuuria uusille alueille.



*mitä Matinkylään tarvitaan?
mitä alue ja rakennus kaipaavat?
mitä sieltä puuttuu?
mikä toimii parhaiten pitkällä aikavälillä?
toimintaa, joka toisi kaupunkiin uusia ihmisiä?*

OMA NÄKEMYS

*liikenne ja alueet
näkymiä
analyysi
inspiraatioprojekteja
konsepti
kulttuurikeidas-luonnos
terveysasema
kartano
asuntoja?*

Luonnoksissa on koitettu yhdistää
kaikki kolme näkökulmaa.

liikenne ja alueet



Mattlidenin koulukeskus

paloasema

kristillinen koulu

skeittiparkki

bmX-rata

urheilukenttä

jäähalli

leikkipaikka

päiväkoti

kartano

vanha terveysasema

Iso Omena

- | | | | | | | | |
|--|-----------|--|-----------------|--|--------------------------|--|--------------------|
| | kävelytie | | asemakaava-alue | | purettavat rakennukset | | linja-autopysäkit |
| | pyörätie | | viherpuisto | | suunnitellut rakennukset | | metro |
| | autotie | | palveluita | | palveluiden väylä | | kaupunkipyöräasema |

0 10 20 50m 1:2000

näkymiä



1 näköeste sillalle



2 puut suojaavat kartanon pihaa tieltä



3 tiheä puusto näköesteenä



4 näköeste parkkipaikalta tielle päin



5 rehevöitynyttä kasvustoa



6 rehevä niittyalue

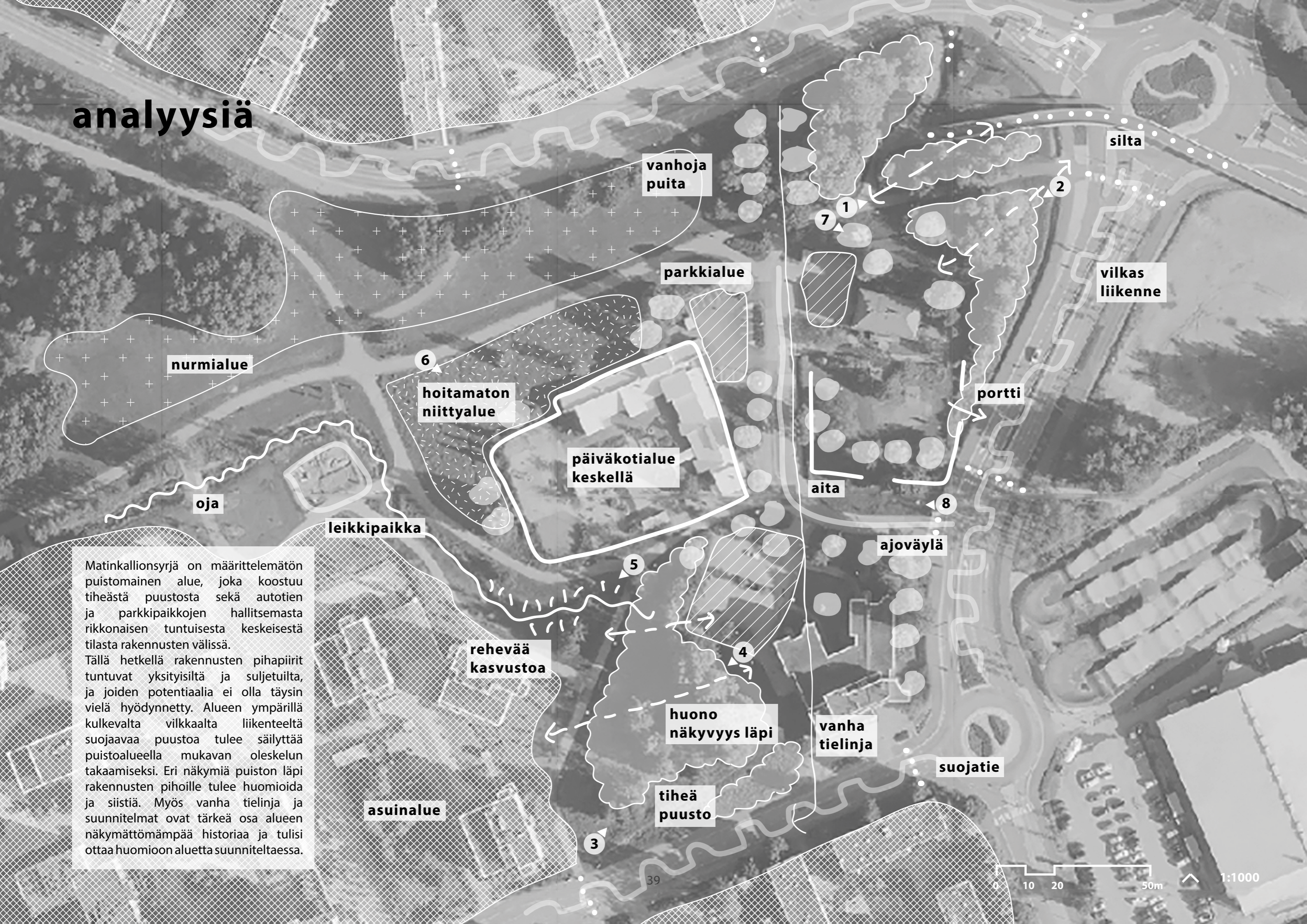


7 rehevöitynyt kasvusto esteenä



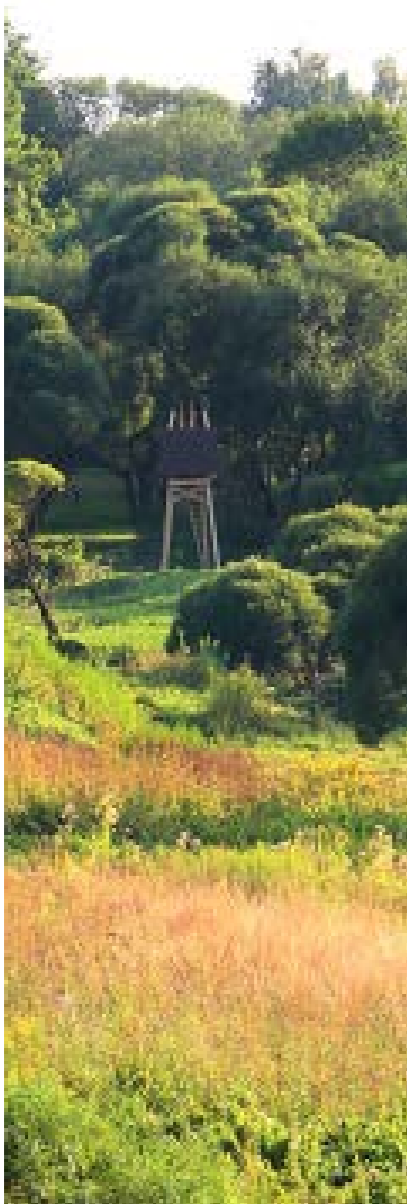
8 sisääntuloväylä alueelle

analyysiä



Matinkallionsyrjä on määrittelemätön puistomainen alue, joka koostuu tiheästä puustosta sekä autotien ja parkkipaikkojen hallitsemasta rikkonaisen tuntuista keskeisestä tilasta rakennusten välissä. Tällä hetkellä rakennusten pihapiirit tuntuvat yksityisiltä ja suljetuilta, ja joiden potentiaalia ei olla täysin vielä hyödynnetty. Alueen ympärillä kulkevalta vilkkaalta liikenteeltä suojaavaa puustoa tulee säilyttää puistoalueella mukavan oleskelun takaamiseksi. Eri näkymiä puiston läpi rakennusten pihaille tulee huomioida ja siistiä. Myös vanha tielinja ja suunnitelmat ovat tärkeä osa alueen näkymättömämpää historiaa ja tulisi ottaa huomioon aluetta suunniteltaessa.

inspiraatioprojekteja



Wild thing,
RTU Summer
school



Kasvihuone,
Stadsodling
Broparken, Umeå



Expression,
Sliperiet Umeå



10 houses on
Cairns street,
Assemble



Maria 01,
Helsinki

Inspiraationa on valittu esimerkkejä, jotka ovat joko tunnelmansa, toteutustapansa tai konseptinsa vuoksi hyviä esimerkkejä Matinkallionsyrjän alueelle ja sen rakennuksille.

Wild thing edustaa luonnonmukaiseksi jätettyä puistoa kaupungin keskellä kun taas Broparkenissa kaupunkiviljely on liitetty osaksi puistomaisemaa. Expression Umeå on organisaatio, joka tarjoaa tiloja pienille yrityksille ja auttaa heitä kasvamaan ja kehittymään.

Hyvä esimerkki asukkaiden aktiivisesta osallistumisesta on heidän ideoima projekti hylättyjen talojen kunnostamisesta yhteistyönä Assemble arkkitehtitoimiston kanssa Iso-Britanniassa.

Helsingissä on taas saatu kiintoisalla tavalla vanha sairaala otettua hyötykäyttöön start-up yritysten keskeisenä kokoontumispaikkana. Kaikki nämä esimerkit ovat luovia ideoita korostaa paikan identiteettiä tai päinvastoin tehdä jotain aivan muuta ja luoda paikalle uusi tarkoitus.

konsepti

Tavoitteena on tehdä alueesta yhtenäisempi Matinniityn puistoalueen kanssa ja luoda paikkoja mahdollisille erilaisille tapahtumille kuitenkin suunnittelematta aluetta liikaa. On tärkeää, että alueen puistomaisuus säilyy ja siellä on viihtyisää. Tässä konsepti-ideassa on arvioitu nykytilanne ja korostettu jo olemassa olevia ominaisuuksia, joita selkeyttämällä ja laajentamalla puistosta saisi toimivan ja viihtyisän kokonaisuuden. Päälekkäisyyksiä on eri toimintojen mahdollisten sijoituspaikkojen takia. Esimerkiksi lava on tässä kartassa kahdessa paikassa.





kaupunkiniitty

Kaupunkiniitty on hieno kontrasti muun puiston tasaisuuteen. Viljelymahdollisuus toisi takaisin palan alueen historiaa, kun se sai väistyä asuinrakennusten tieltä. Niittyalueen käyttöönotto aktivoisi myös tämän osan puistosta. Näin myös päiväkotiki ei tuntuisi enää niin hallitsevalta alueen keskiosassa. Lisäksi päiväkodin lapset voisivat myös osallistua viljelytoimintaan.

kulttuurikeidas

Keskeisin ajatus tässä luonnoksessa on tehdä alueesta yhtenäisempi puistoalueen kanssa sekä korostaa jo olemassa olevia hyviä piirteitä. Katualueita on laajennettu kävely-ystävällisemmäksi ja puistoa jatkettu päiväkodin eteläpuolelle. Myös kartanon pihan kunnostus varsinkin pohjoispuolella kutsuu ihmisiä tien varrelta. Kartanon eteläpuolella on vanhoja hienoja puita, joiden ympärillä on mahdollista järjestää tapahtumia.

On tärkeää selkeyttää myös tilan vapaata yleistä käyttöä, jonka takia kartanon vanha portti onkin otettu pois tästä suunnitelmasta. Kasvillisuus rajaa ja antaa suojaa pihalle, mutta tietty avoimuus houkuttelee ja kertoo sen olevan myös kaupunkilaisten käytössä.

Parkkipaikat on yhdistetty päiväkodin puolelle ja mahdollista voisi olla myös laajentaa seinustan pienelle nurmialueelle.

Kartanon ja terveysaseman väliin sijoitettu paviljonki yhdistää alueet ja toivottaa tieltä puistoon tulevat kulkijat tervetulleiksi.

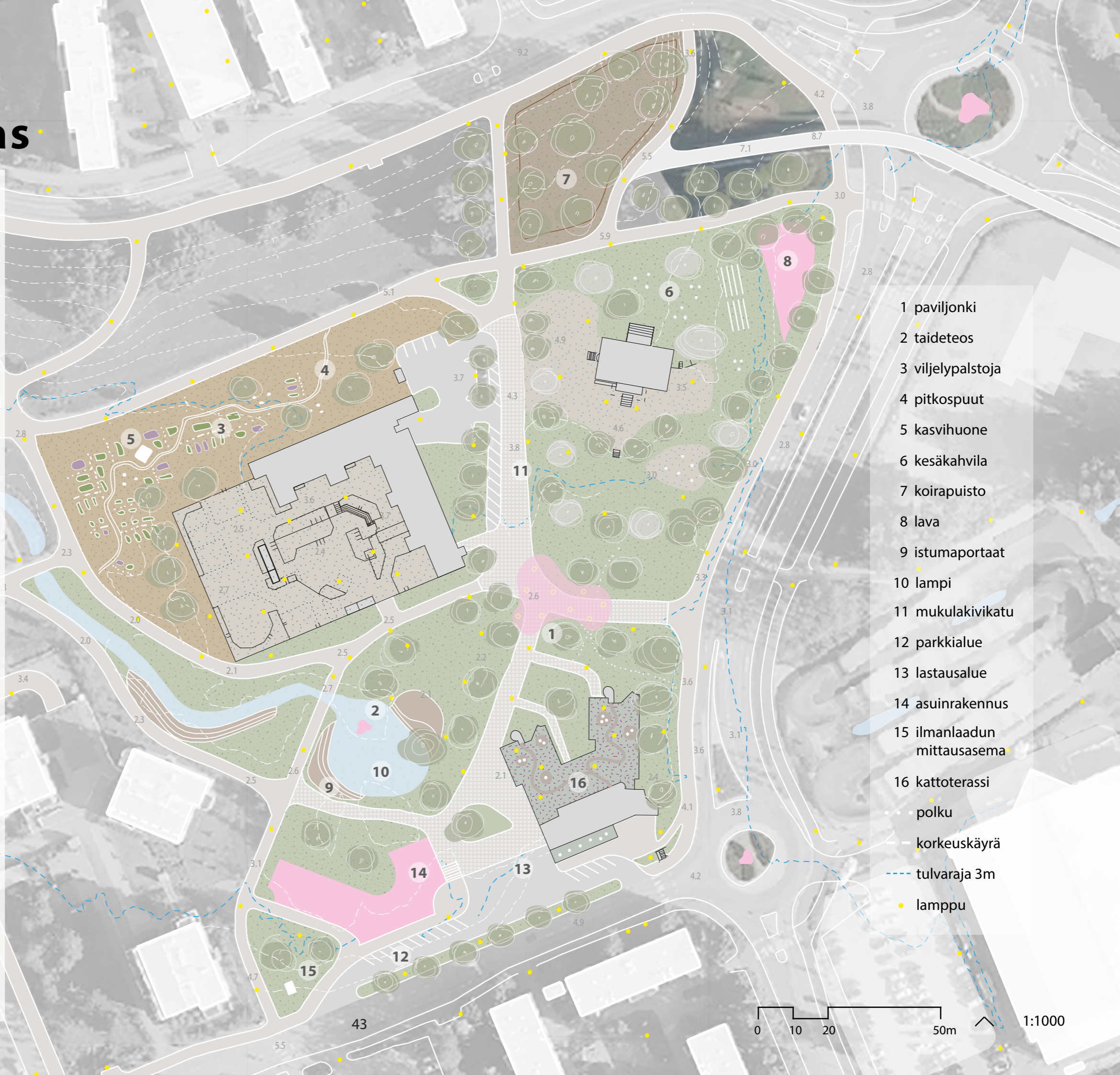
Ojan laajentaminen lammeeksi tuo raikkautta kaupunkimaisemaan sekä on helpommin lähestyttävä kaikille keskustan alueella asuville.

Terveysaseman parkkipaikka on muutettu nurmialueeksi lammen ympärillä vapaamuotoista oleskelua varten. Sinne on myös sijoitettu pieni taideteos, joka toimii yhtenä identiteetin luojana muuttuneelle puistolle.

Kartanon koillispuolelle on sijoitettu esiintymislava, joka antaa suojaa myös liikenteeltä. Eteläpuolen aukiosta voisi tehdä terrassia josta on näkymä puutarhaan.

Vanhaa tielinjaa on myös korostettu tärkeänä museotienä lisäämällä puita sen varrelle.

Suunnitelmaan on myös lisätty mahdollinen paikka ilmanlaadun mittausasemalle.



- 1 paviljonki
- 2 taideteos
- 3 viljelypalstoja
- 4 pitkospuut
- 5 kasvihuone
- 6 kesäkahvila
- 7 koirapuisto
- 8 lava
- 9 istumaportaat
- 10 lampi
- 11 mukulakivikatu
- 12 parkkialue
- 13 lastausalue
- 14 asuinrakennus
- 15 ilmanlaadun mittausasema
- 16 kattoterassi

- polku
- korkeuskäyrä
- - - tulvaraja 3m
- lamppu

TERVEYSASEMA

Arkkitehti Timo Suomalainen.

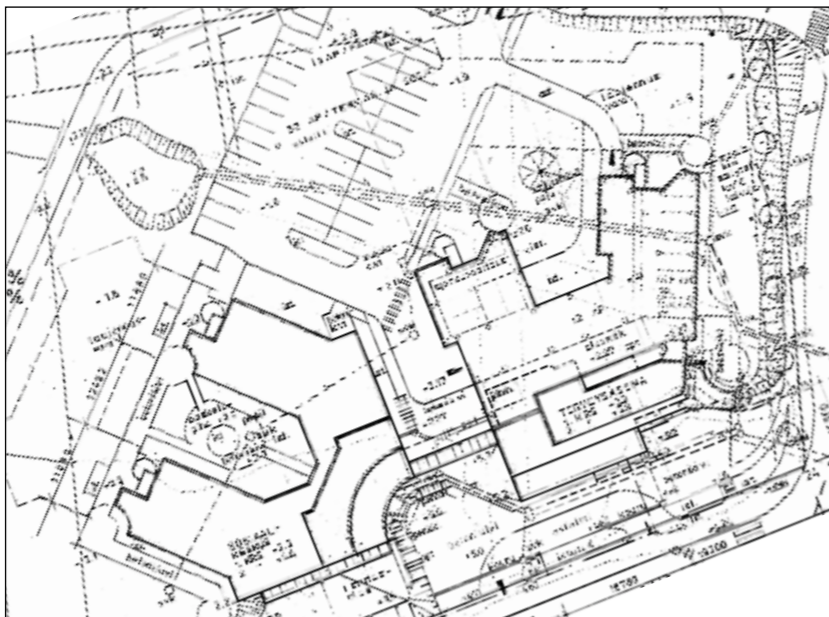
Rakennusvuosi 1992.

Rakennusta käytetään tällä hetkellä korona Drive-In keskuksena ja pohditaan käyttöönottamista Espoonlahden terveysaseman väistötilana.

Terveysaseman alue on suunniteltu avoimeksi puistoalueeksi, jossa on tilaa oleskella tai järjestää tapahtumia.

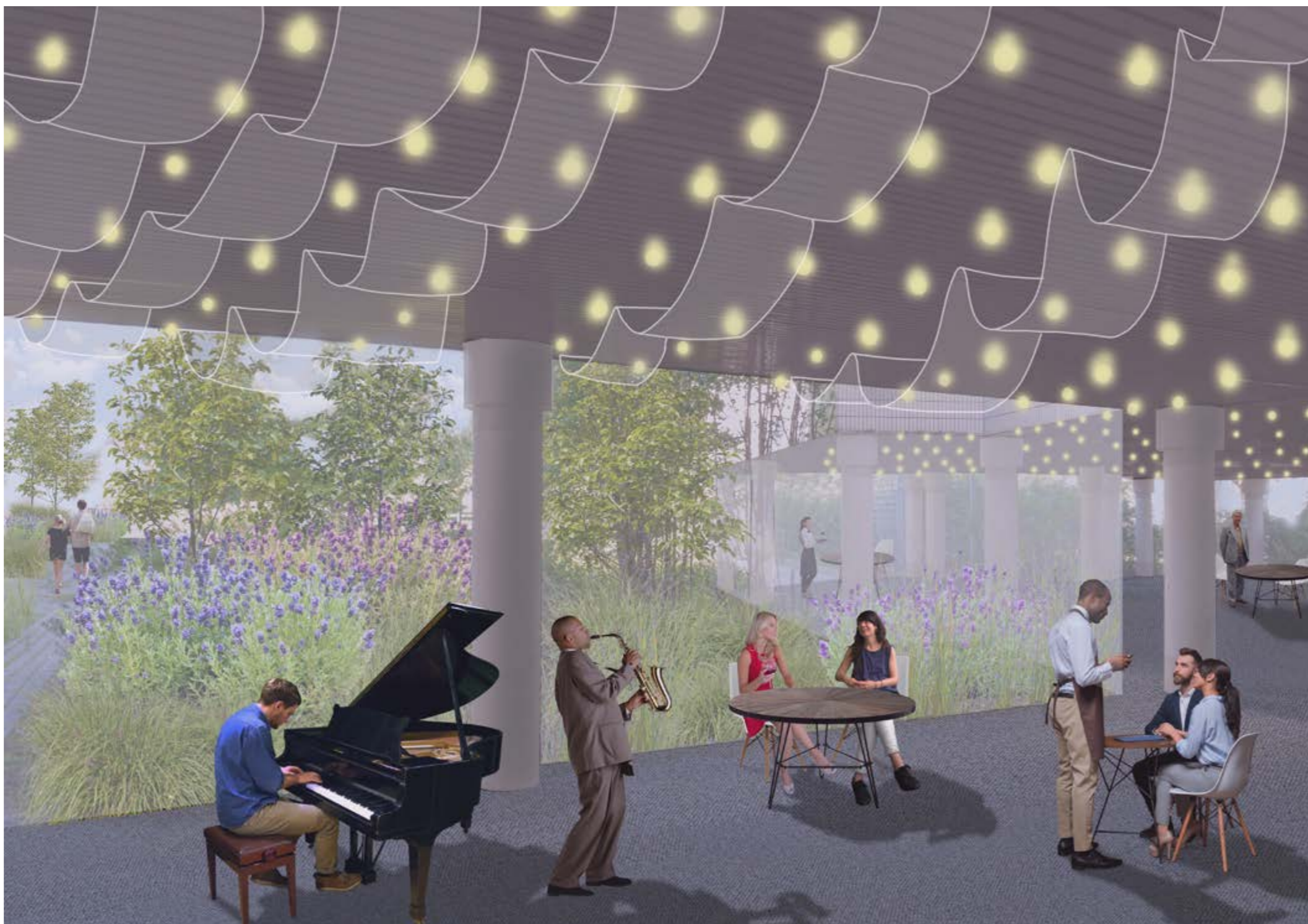
Kävelyreitteinä terveysasemalle ja sen ohi on säilytetty jo olemassa olevat väylät. Lisäyksenä alueelle on tehty pieni aukio, joka palvelee myös terveysaseman ja sen viereen sijoitetun rakennuksen lastausalueena. Parkkipaikat ja saattoalue on siirretty alueen keskeltä tien viereen.

Rakennuksella itsellään on kulttuurihistoriallista arvoa, jonka takia se tulisikin suojella. Purkaminen ei olisi kestävä kehityksen mukaista. Kaavoittaja pyysi aikanaan Suomalaiselta vastakohtan kadunvarren harmaalle kerrostalorivistölle ja sitä hän sai. Rakennus on yksi Matinkylän kiinnostavimmista rakennuksista, jota hieman kunnostamalla saisi toimivan paikan niin kulttuurille, tapahtumille kuin yhdityksille ja yrityksillekin.



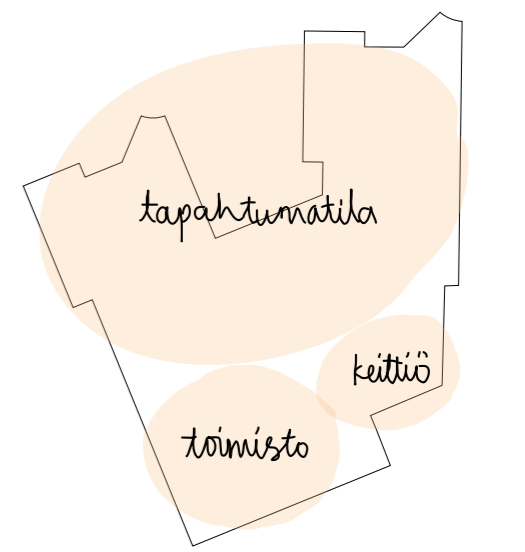
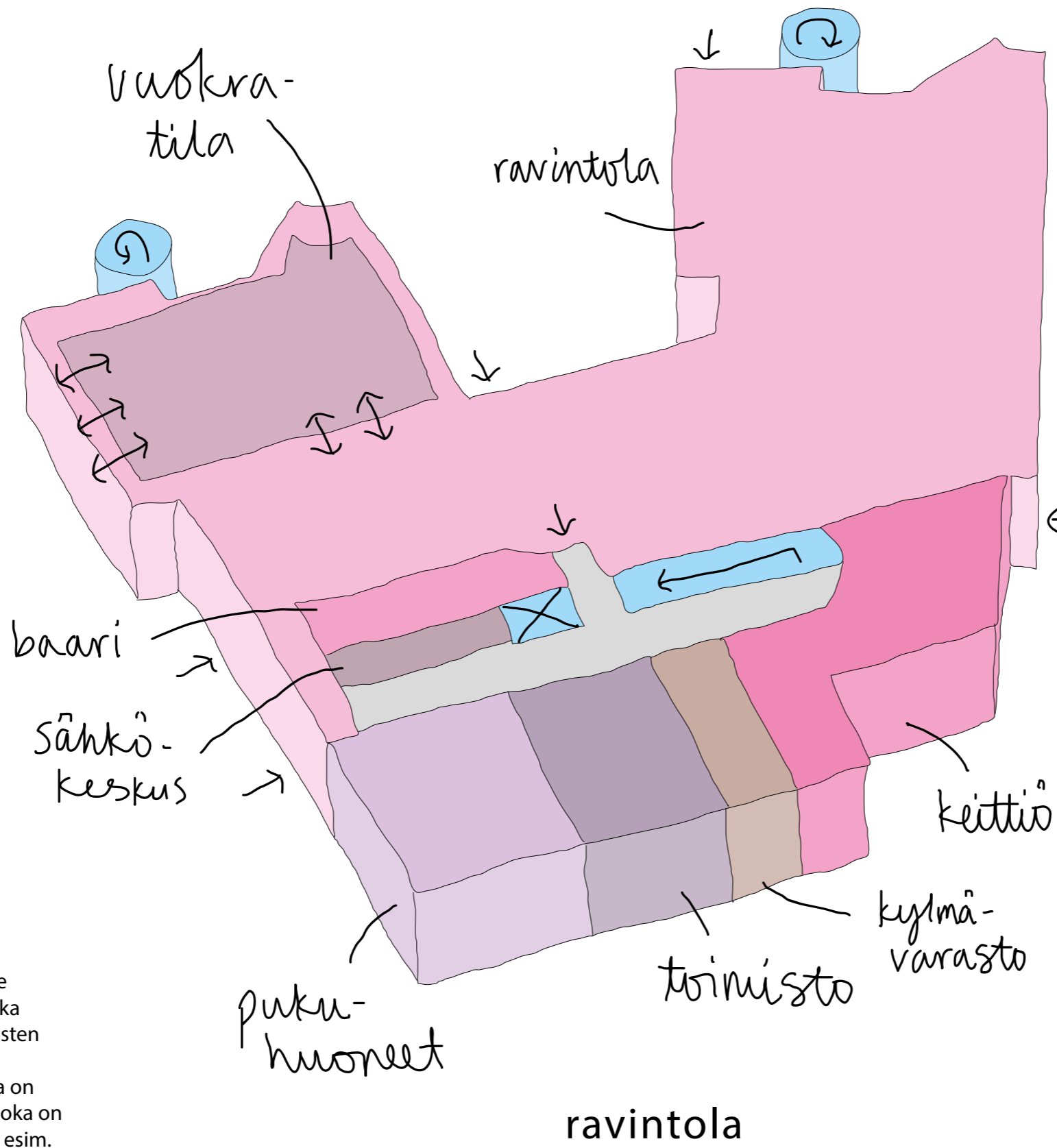
Terveysaseman asemapiirros toteutumattoman laajennussuunnitelman kanssa.





ravintola

Ravintola terveysaseman tiloissa voitaisiin toteuttaa nykyisen parkkialueen ja alimman kerroksen tiloihin. Lasitettuna tilana se sitoisi rakennuksen ympäristöönsä visuaalisesti ja säilyttäisi saman läpinäkyvän ja ilmavan tunnelman.



Vaihtoehtoiset käytöt

1. kerros

Pohjakerrokseen on parkkipaikkojen tilalle sijoitettu ravintola, joka palvelee niin yläkerrosten käyttäjiä sekä muita kaupunkilaisia. Tilassa on myös pienempi osio joka on mahdollista vuokrata esim. näyttelyä/työpajaa varten.

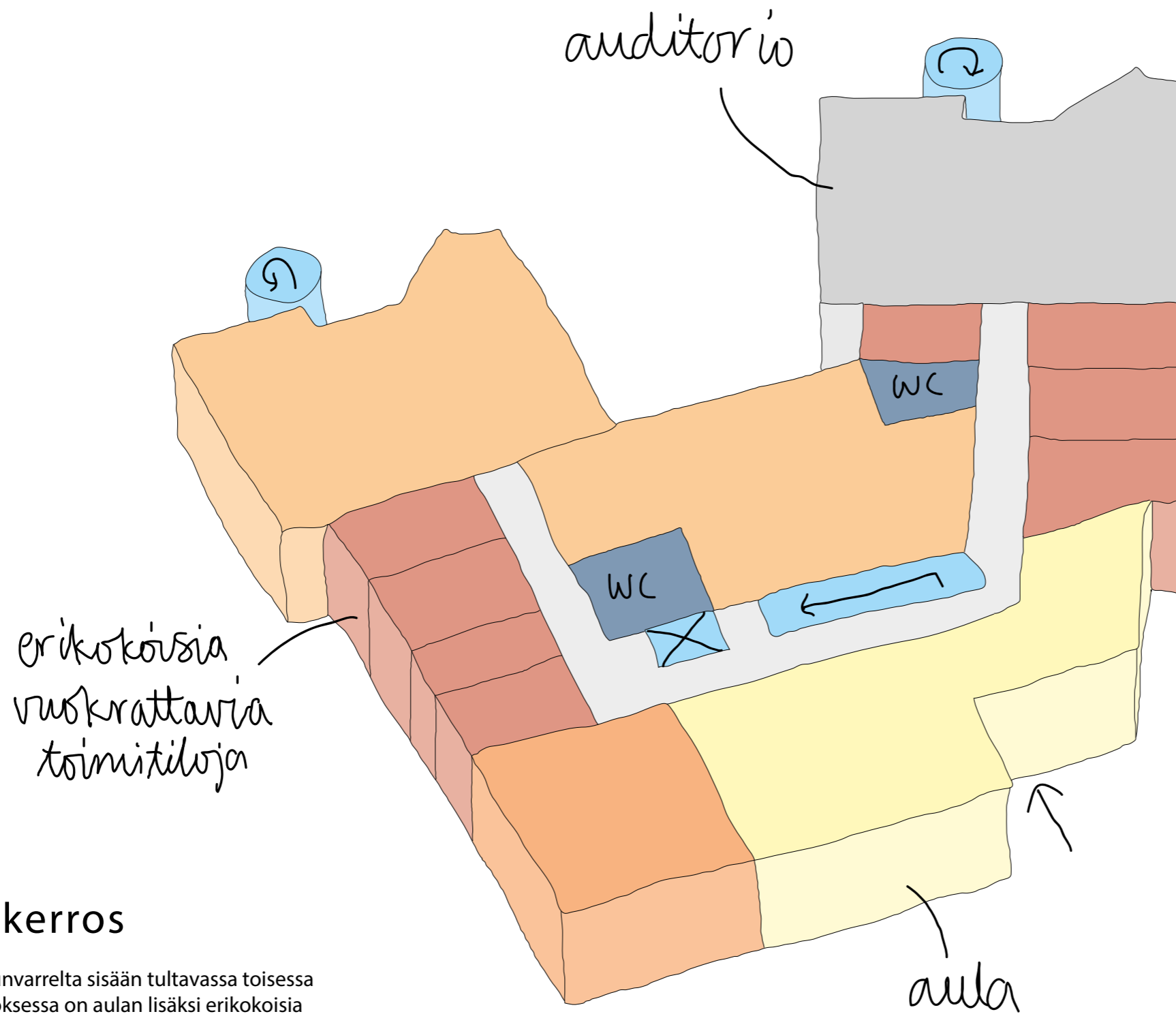


1990



hotellihuone

Hotellin sijoittaminen terveysaseman tiloihin on yksi mahdollisuus. Se palvelisi alueelle tulevia turisteja, mutta myös ulkopaikkakuntalaisia ja urheilupuiston vierailijoita. Hyvä keskeinen sijainti ja näkymät puistoon päin tarjoavat rauhallisen kokemuksen. Hotelli-konseptin voi myös yhdistää päivisin käytettäviin toimistotiloihin.

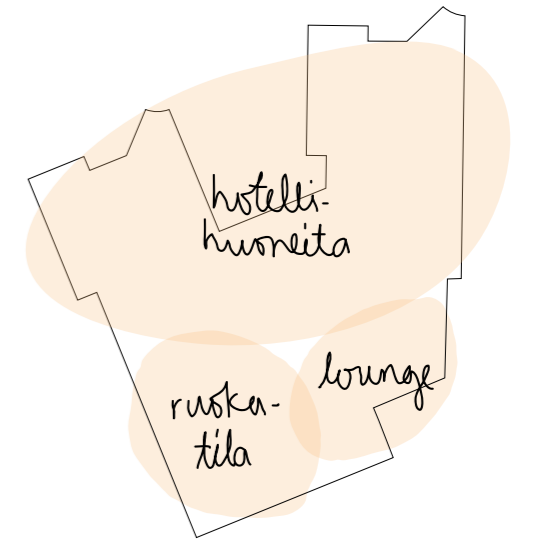


2. kerros

Kadunvarrelta sisään tultavassa toisessa kerroksessa on aulan lisäksi erikokoisia toimintiloja sekä pienille että vähän isommillekin yrityksille. Ideana olisi, että työtiloja voi tarpeen tullen yhdistellä helposti seiniä siirtämällä. Kulmassa on myös yleinen auditorio, jossa on mahdollista järjestää isompia yleisötapahtumia.

Iltaisin tilat voivat palvella eri järjestöjä ja yhdistyksiä.

Toinen vaihtoehto, joka ulottuisi koko rakennukseen on hotelli (kuva vasemmalla sivulla).



Vaihtoehtoiset käytöt



1990



työpaja

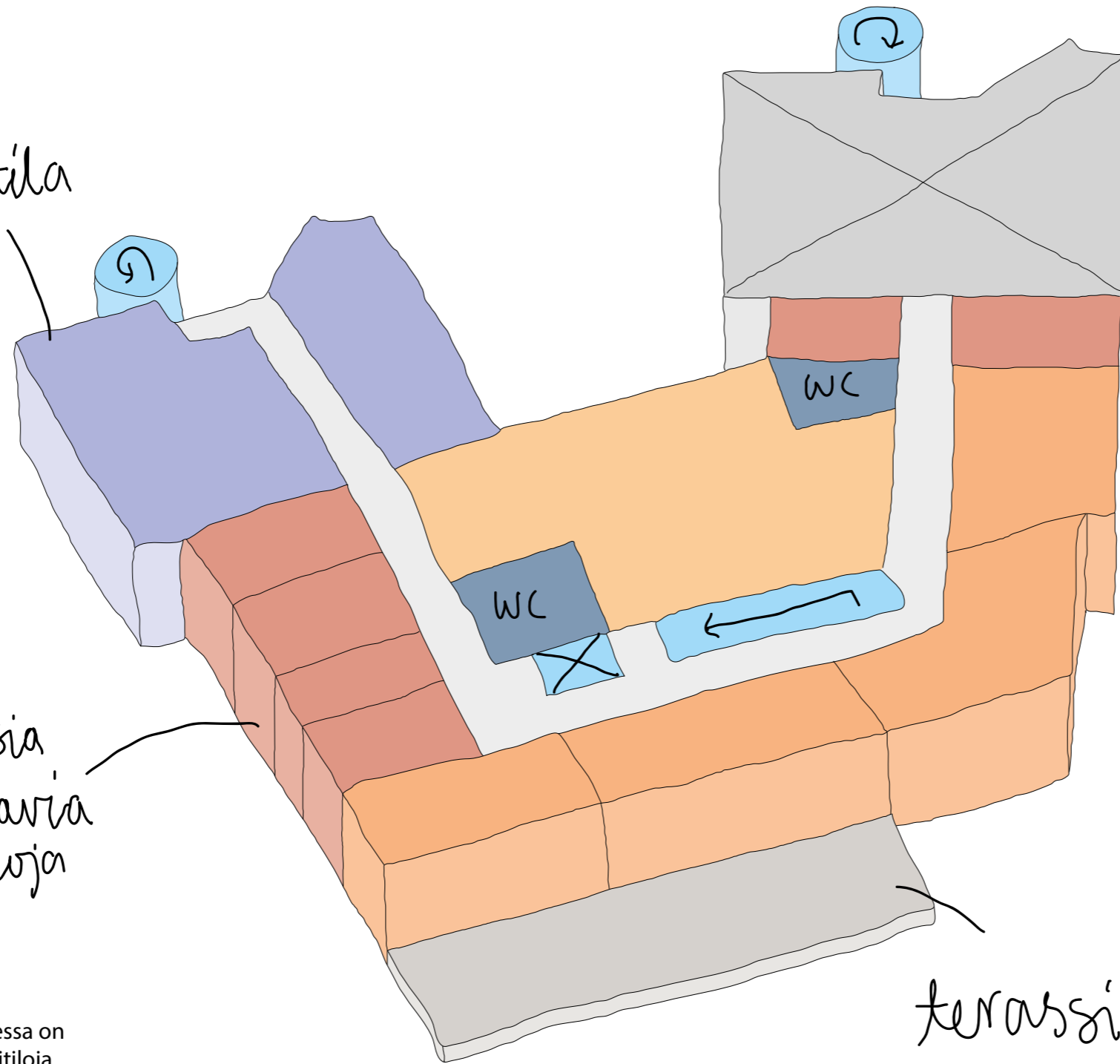
Toimitilat voivat koostua pienistä ja isommista yrityksistä, joka mahdollistaa esimerkiksi taiteilijoiden omat työpajat.

Kokoustila

erikokoisia
vuokrattavia
toimitiloja

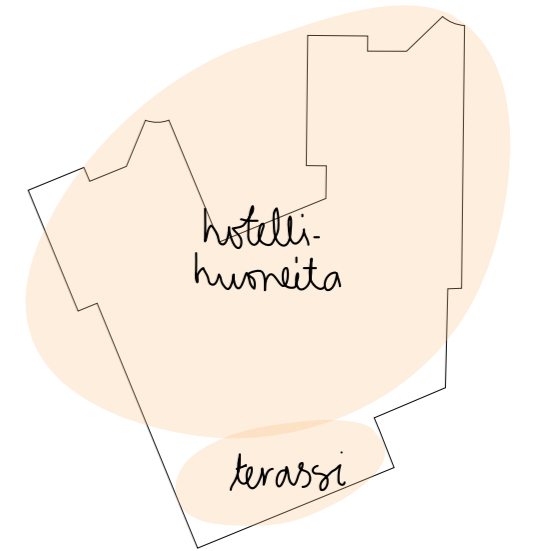
3. kerros

Kolmannessa kerroksessa on myös erikokoisia toimitiloja ja isompi kokoustila. Kulman auditorion välipohja on purettu ja huonekorkeus on näin kaksinkertainen. Tilaan olisi mahdollista jättää parvi, josta näkee alas. Tämä kerros on hieman alempaa pienempi, luoden terassin mahdollisuuden etelään päin.



toimistotiloja

terassi



Vaihtoehtoiset käytöt

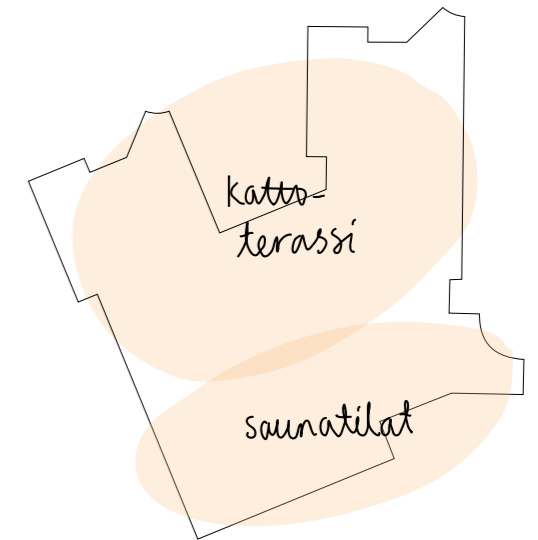
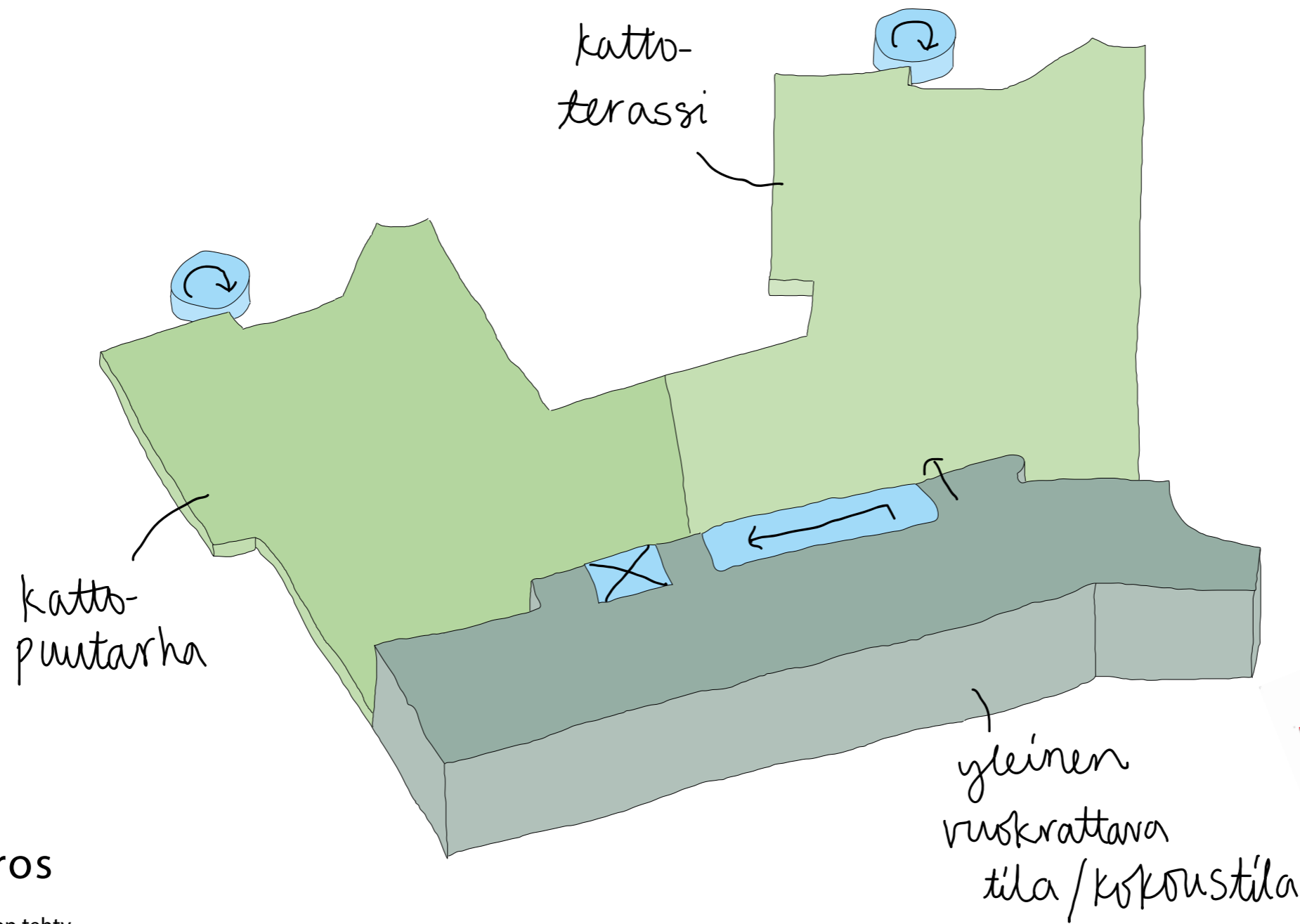


1990



kattoterassi

Kattoterassilla on erilaisia pieniä kokoontumisalueita, mutta myös tilaa kasveille. Puistomainen tila jatkuu näin alueelta ylös katolle.

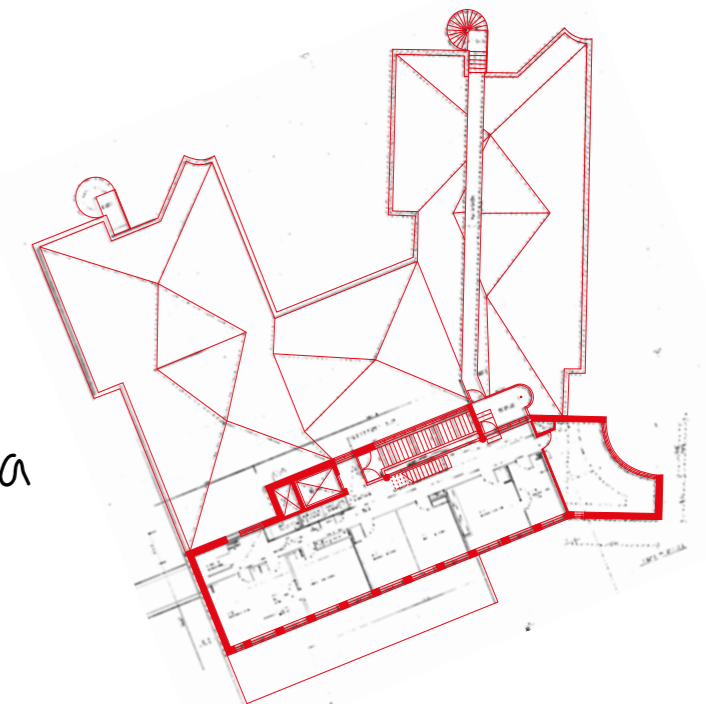


Vaihtoehtoiset käytöt

4. kerros

Kattoterassi on tehty yleiseksi tilaksi, josta on näkymät koko puistoon. Ylimmän kerroksen sisätilat ovat yleisesti vuokrattavissa, mutta myös alemmissa kerroksissa toimivien yritysten käytettävissä kokous- ja tapahtumatilana. Vaihtoehtoisesti katolla voisi myös toimia saunatilat tai kattobaari.

kattoterassi



1990

KARTANO

Uusi päärakennus on rakennettu 1952 palaneen tilalle. Kartanossa on toiminut koulu 2002. Tällä hetkellä rakennus on ulosvuokrattuna Samaria group:lle päihdetukikeskukseksi.

Suunnitelmassa on korostettu nykyistä hiekka-aluetta, johon olisi mahdollista sijoittaa myös ulkoterassi. Pihapiiriä tällä hetkellä rajaavat aidat on otettu pois, jotta alue olisi kutsuvampi. Myös sisääntuloväylää etelästä ja idästä on selkeytetty.

Vanhojen puiden säilyttäminen on tärkeää alueen historiallisten, mutta myös maisemallisten arvojen säilyttämiseksi.

Kartanon koillispuolelle on sijoitettu esiintymislava, joka voisi toimia sekä tien melua estävänä, että kartanon kahvilan kanssa yhteistyössä.



Kartanon asemapiirros vuodelta 1986.



bed&breakfast/taiteilijaresidenssi

kahvila, juhla- & näyttelytila

yleinen sauna & verstaas

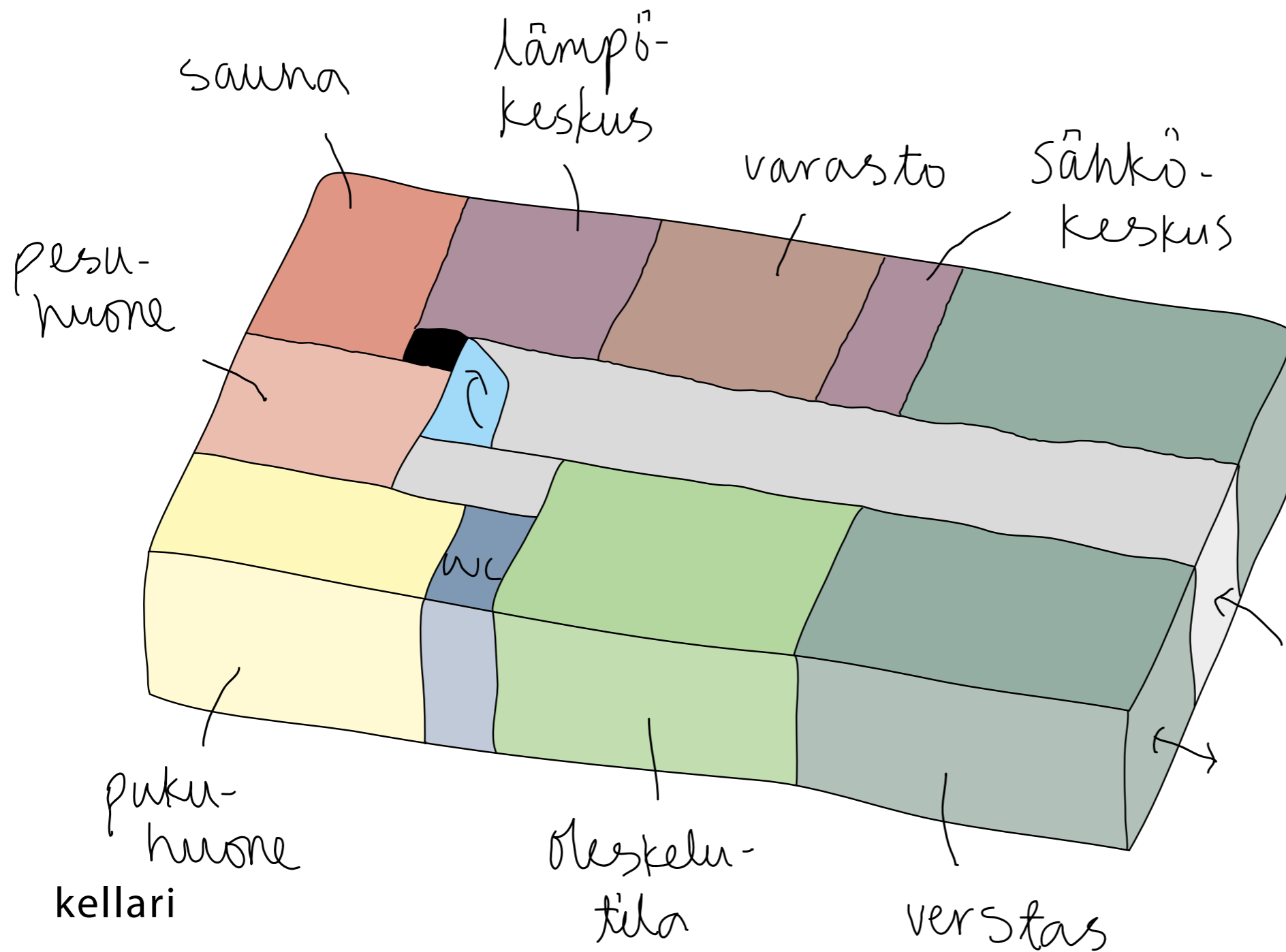


Kartanon tilat soveltuvat moneen eri käyttötarkoitukseen. Ulko-ovet keskellä molemmin puolin ja isot tilat ensimmäisessä kerroksessa tekevät rakennuksesta oivan paikan kahvilalle tai jonkinlaiselle juhlapaikalle. Myös ympärillä oleva puutarha mahdollistaa tapahtumien ulottumisen myös ulkotiloihin. Toisen kerroksen nukkumatilat voidaan säilyttää alkuperäisessä käytössään, mutta uudenlaisella toiminnalla, joka on mahdollista yhdistää muihin kartanon tiloihin.



verstas/sauna

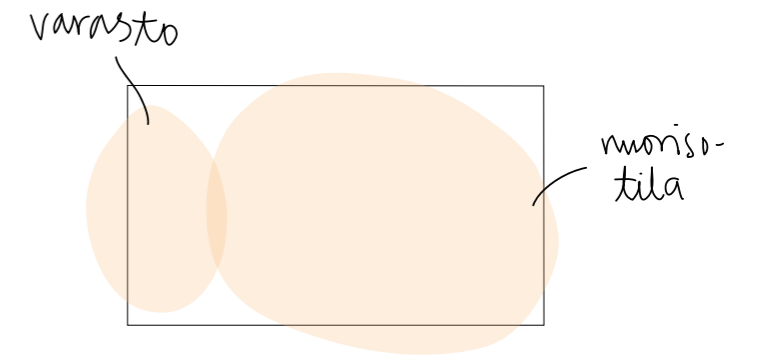
Kartanon kellarikerroksen tilojen toimintaa on mahdollista laajentaa ulos rakennuksen kaakkoispuolelle. Tilat voivat toimia joko yhdessä muiden ulkotilojen kanssa tai erillisenä osana, jonne on myös mahdollista päästä sisään alueen itäisestä portista.



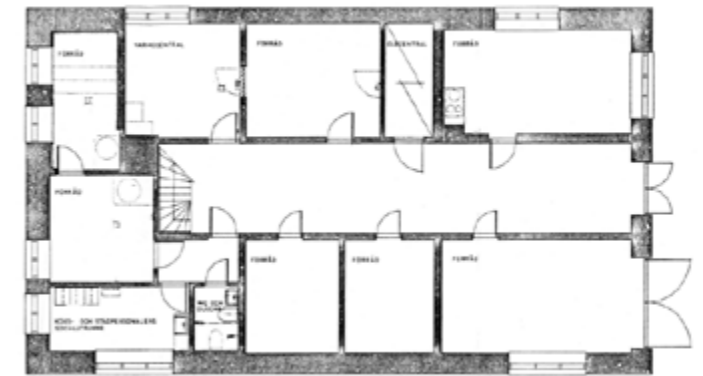
kellari

Kellarikerros olisi vuoden 1946 suunnitelmien mukaan mahdollista ottaa yleiseen käyttöön sauna- ja oleskelutiloina sekä muuttaa nykyiset varastotilat vuokrattaviksi verstaiksi taiteilijoille. Vaihtoehtoisesti nuorisotilat kartanossa toisi alueelle uusia käyttäjiä.

yleinen sauna/verstas/varasto

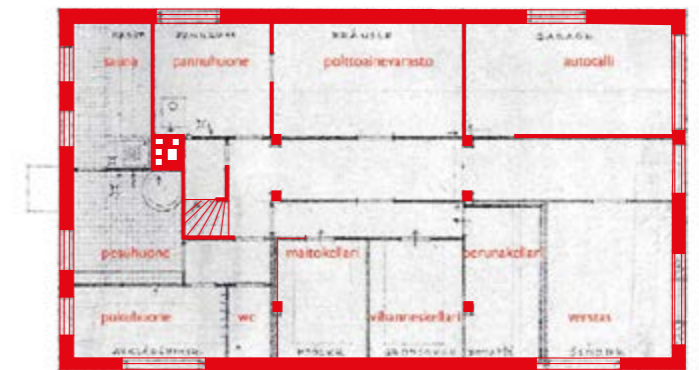


Vaihtoehtoiset käytöt



Tilat muutettu varastotiloiksi ja tekniset tilat nykyaikaistettu.

1986



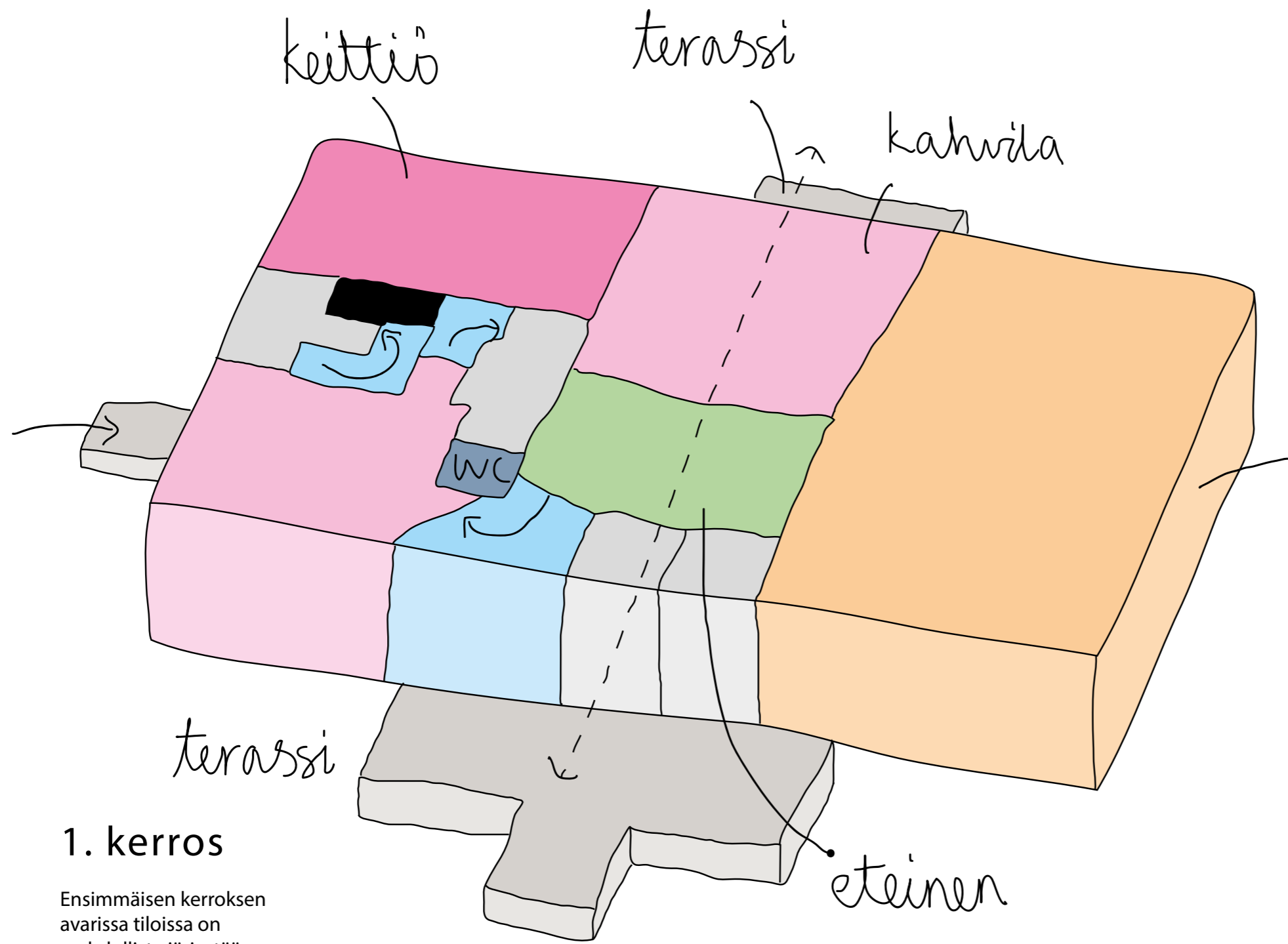
Kellarissa saunatilat, ruokakellari, autotalli, verstas sekä tekniset tilat.

1946



yleinen puutarha, juhla-/näyttelyalue

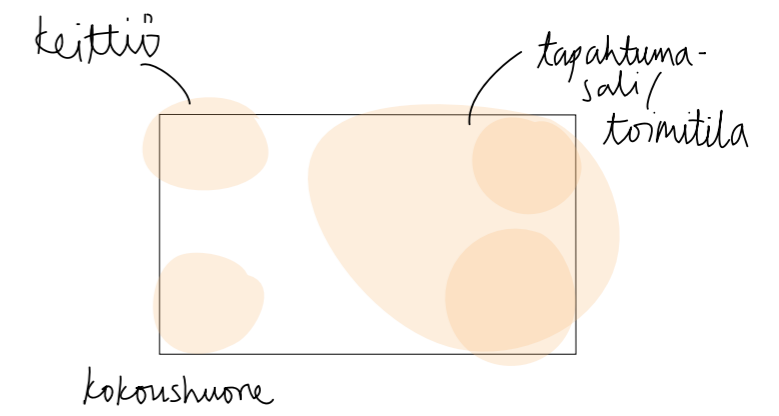
Kartanon eteläpuolinen puistoalue sopii vanhoine puineen hienosti niin juhlien tai näyttelyiden pitoon, mutta myös päivittäiseen oleskeluun.



1. kerros

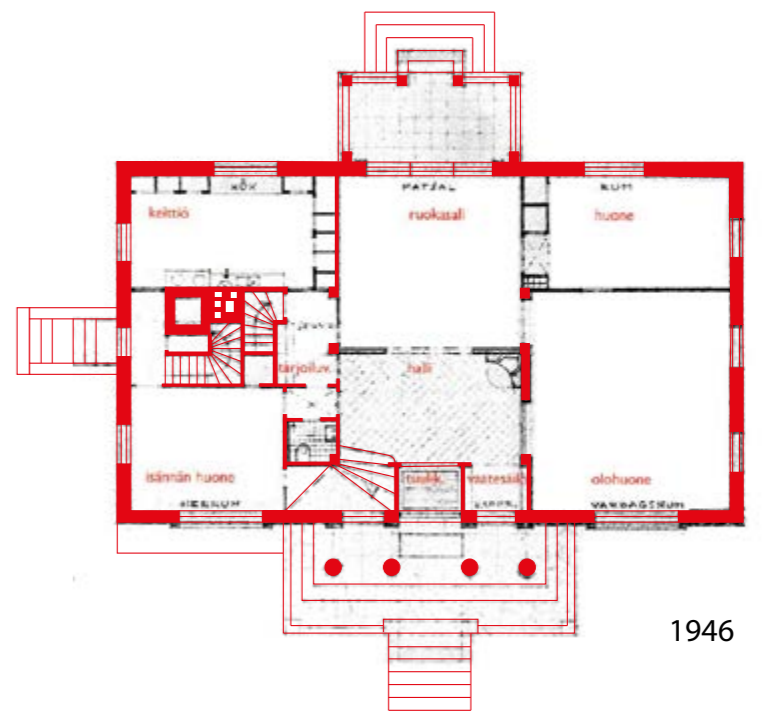
Ensimmäisen kerroksen avarissa tiloissa on mahdollista järjestää tapahtumia ja näyttelyitä yhdistettynä kahvilatoimintaan. Olemassa oleva keittiö toimii hyvin näiden yhteydessä.

kahvila/juhla-/näyttelytila



Vaihtoehtoiset käytöt

näyttelytila / juhlatila

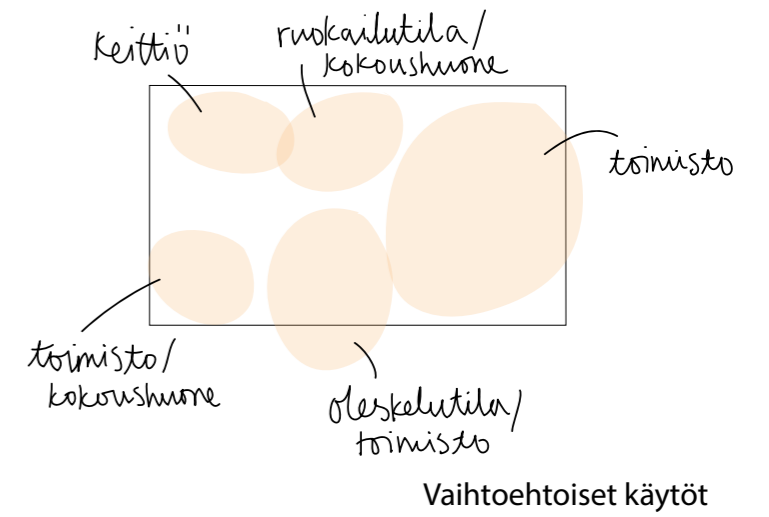
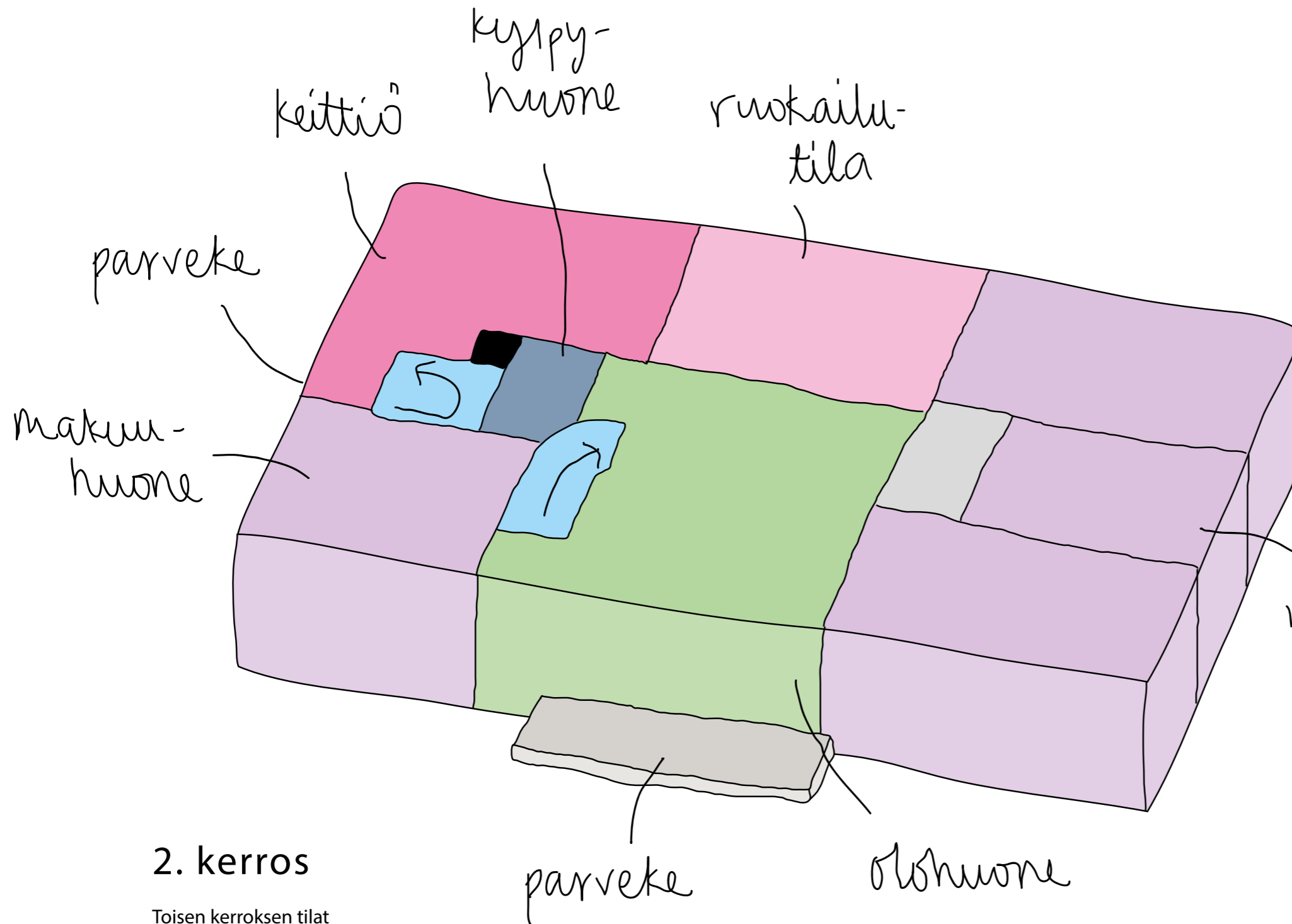


1946



kesäkahvila

Kartanon suljetumpi pohjoispuoli olisi mahdollista avata tielle päin ja käyttää kahvilan ulkotiloina, josta näkee myös esiintymislavalle.



2. kerros

Toisen kerroksen tilat olisi helpointa säilyttää sellaisenaan, mutta hieman eri tarkoitukseen. Tiloissa olisi mahdollista olla majoitustoimintaa, joka toimisi yhdessä ensimmäisen kerroksen kanssa.

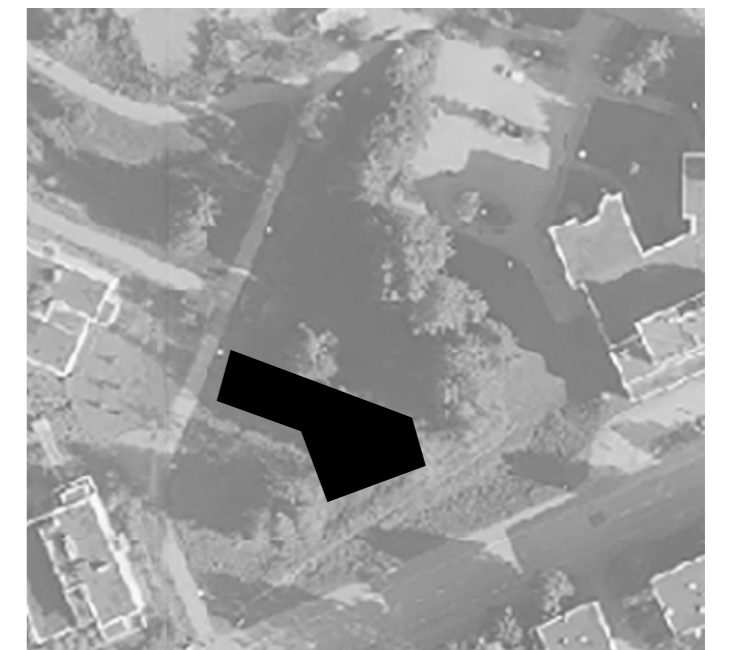
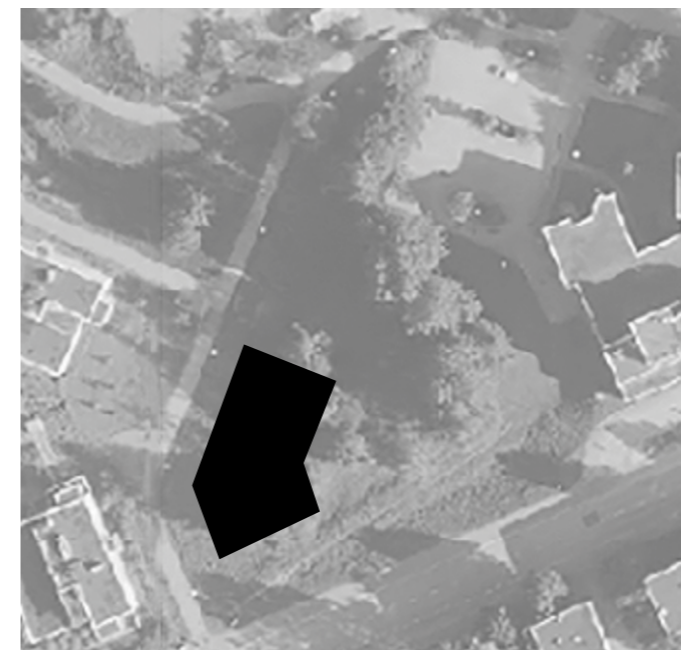
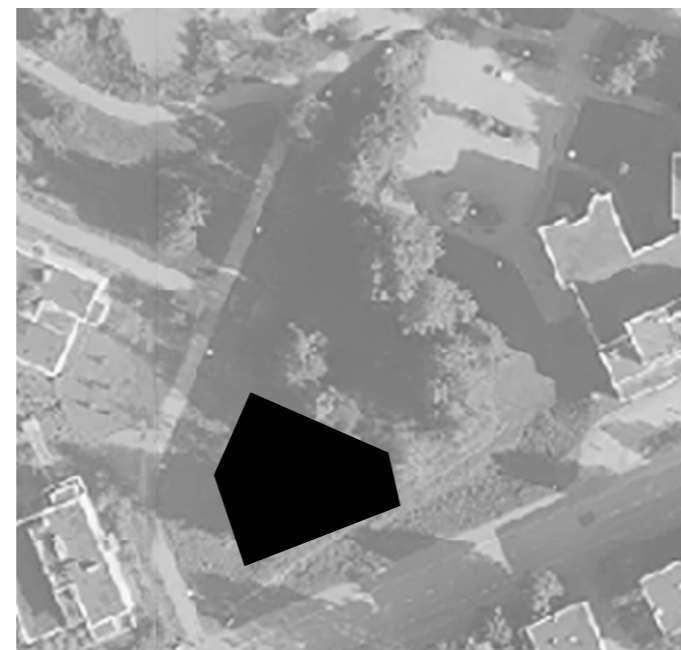
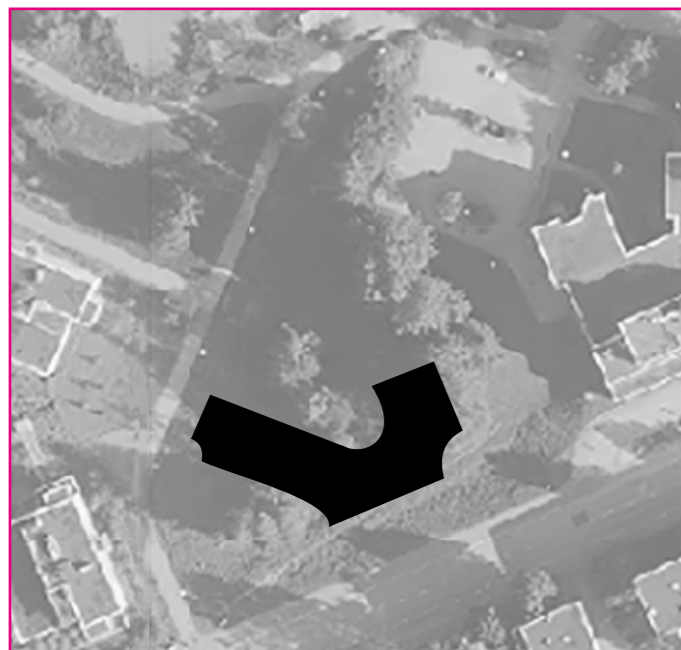
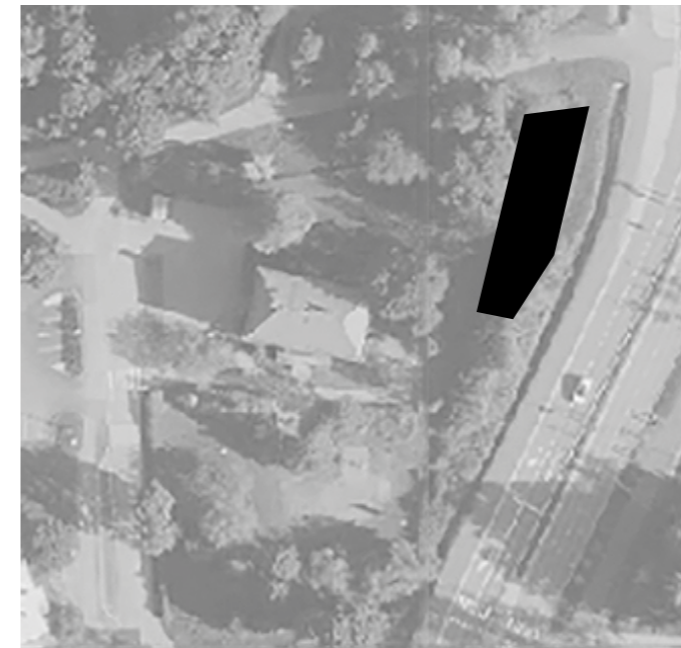
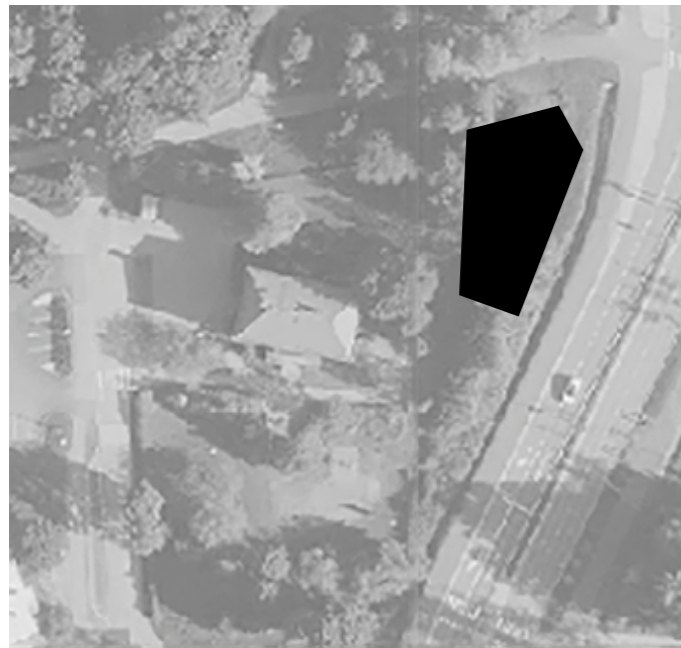
bed&breakfast/taiteilijaresidenssi



1946

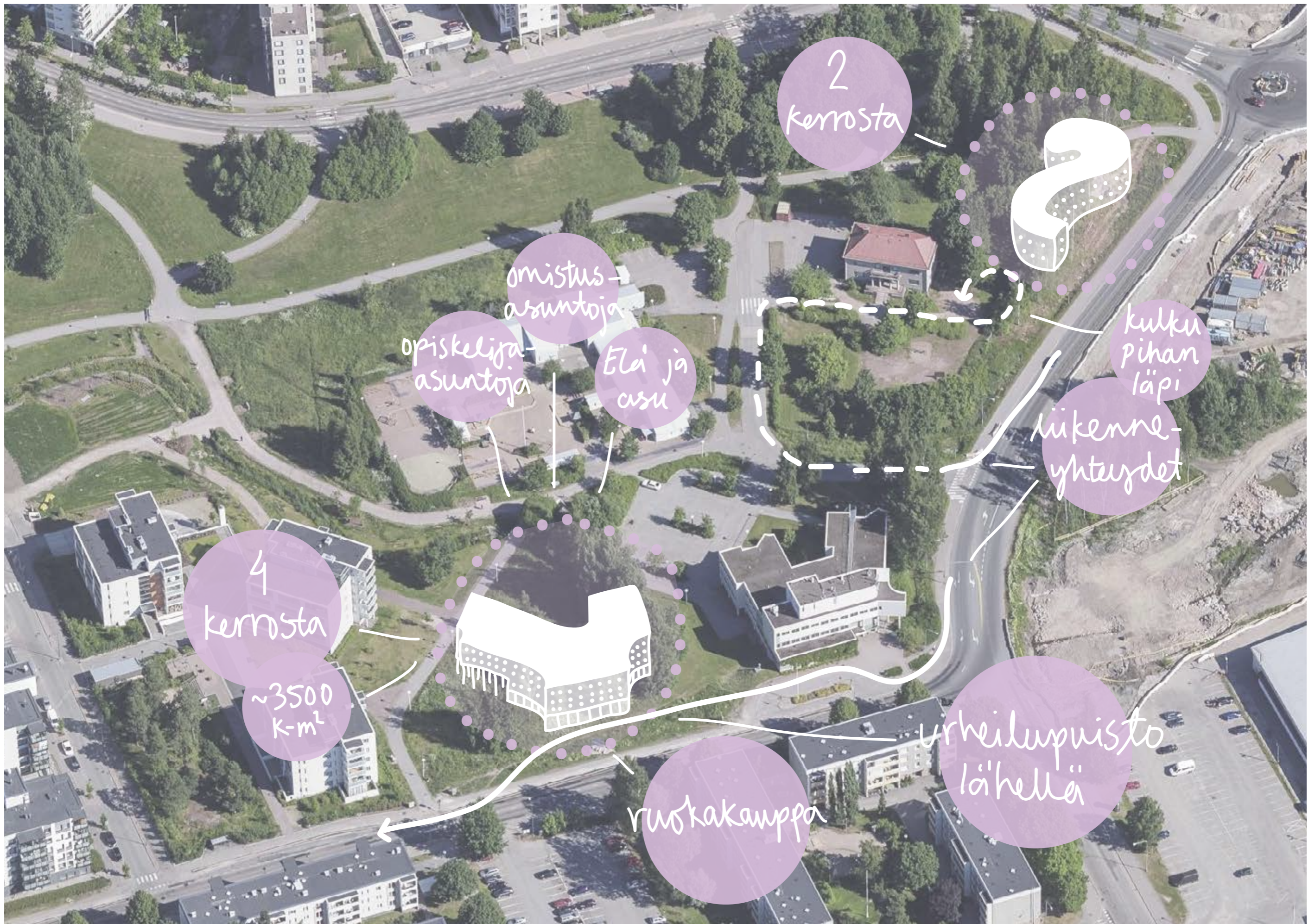
asuntoja ?

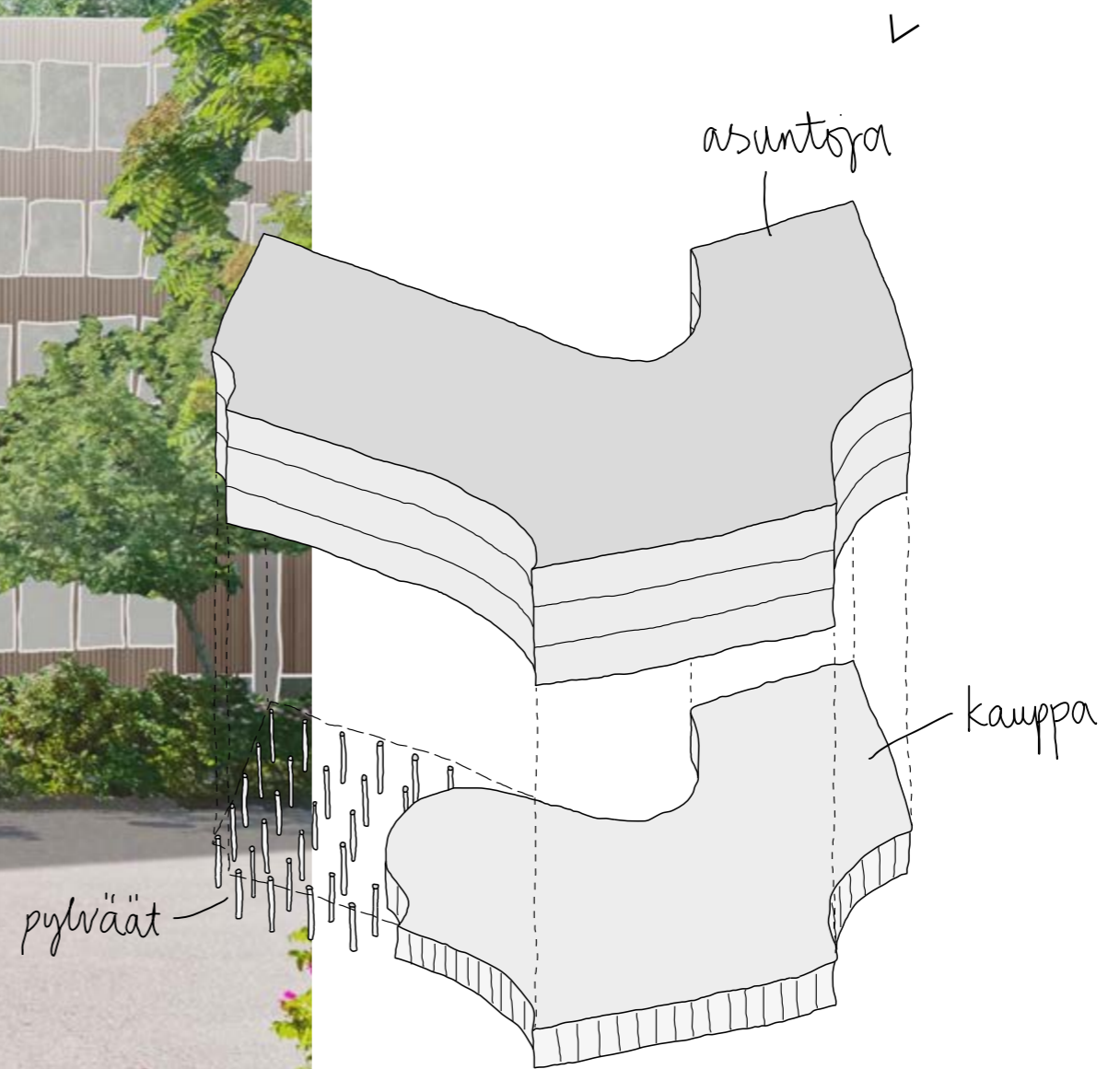
koillinen



lounas

Ehdotuksena on myös muutamia mahdollisia asuinrakennuksia alueen koillis- ja lounaisosiin. Niistä on valittu vain toinen pääsuunnitelmaan, mutta molempien alueiden mahdollisuuksia on mietitty seuraavalla sivulla. Koillisosan rakennus olisi vaihtoehtoinen ehdotus lavan tilalle. Jos kartanon yhteydessä olisi asuinrakennus, ne voisivat toimia yhdessä ja kartano olisi asukkaiden käytössä. Ajo asuinrakennuksen pihaan on hankala, mutta sitä on käytetty ennenkin autotalliin johtavana tienä. Alueilla on tällä hetkellä mietitty vain saattomahdollisuus, mutta parkkipaikat ratkaistaan myöhemmin tarpeen vaatiessa. Omistusasunnot olisivat omistajalle taloudellisesti tuottoisimpia. Myös muut asuntotyytit, kuten opiskelija- tai senioriasunnot ovat mahdollisia.





kauppa ja asuntoja

Alueelle rakennettavan asuintalon tulisi olla tulkittu versio terveysaseman laajennussuunnitelmasta paikkaa kunnioittaen ja niin sanotusti keskustella olemassa olevan rakennuksen kanssa. Rakennuksessa toimiva kauppa palvelisi niin urheilupuiston, alueen asukkaiden kuin Matinniityn puiston kävijöitä. Päädyn portaat tekisivät rakennuksenkin läheisyydestä mukavamman oleskelupaikan.



paviljonki

Paviljonki toivottaa alueelle tulevat tervetulleiksi ja liittää kartanon ja terveysaseman tontit yhteen. Rakennelma voitaisiin toteuttaa yhteistyössä Espoon kaupungin, alueen asukkaiden sekä Aalto yliopiston arkkitehtuurin laitoksen kanssa. Paviljongin alta on tärkeää päästä ajamaan isommallakin ajoneuvolla päiväkodille ja kartanolle. Paikkana voisi toimia myös joko kartanon tai terveysaseman nurmialue.

kehityskommentteja

Asukas-
tapaaminen

21.08.2020

ALUE					KARTANO
Liittymä Matinkartanokadulle on hankala, Matinkartanon kadulla on niin paljon liikennettä.	Pieni kauppa voisi alueella olla tarpeellinen. Länsiväylän eteläpuolella, Gräsänlaakso-kadun itäpuolella olevalla Nesteen huoltoasemalla on kauppa, mutta ehkä se ei tarjoa kaikkea tarpeellista.	Kalliolan edustaja ehdotti malliksi Kotkan Katariinan- ja Sibeliuksenpuistoa tai Lontoon East Endissä olevan Toynbee Hall:n community house-toimintaa.	Lampi on kiva ajatus.	Alue on sopiva kaikin puolin hyvinvointia tuomaan, rauhoittumiseen, istuskeluun, keidas Ison Omenan vilkkauksen ja rauhattomuuden vastapainoksi. Kauppakeskukset ja pelkät asunnot eivät palvele hyvinvointia.	Matinkylän kartanorakennuksessa voisi olla Matinkylän museo, jossa kerrottaisiin alueen historiasta.
Ajatus yleisestä saunasta on hyvä, sillä olisi käyttäjiä, vaikkapa talviuimarit voisivat käydä uinnin jälkeen saunomassa.	Kartanon puutarha pitäisi saada asukkaille avoimemmaksi ja kutsuvammaksi Millainen vuokrasopimus kartanolla ja puutarhalla on? Voisiko puutarhaa päästä käyttämään vapaammin?	Nuoret yrittäjät olisivat voineet pystyttää kartanon puistoon kesällä pop-up-kahvilan.	Pohjoispuolelta aita pois, heinikkoa matalammaksi.	Kun Espoonlahden terveysaseman toiminta palaa omaan rakennukseensa, voisi rakennuksesta kehittää asukkaita yhteen kokoavan kumppanuuden ja yhteisyyden talon.	Terveysasema-rakennuksesta voisi kehittää hyvinvointitalon, joka olisi myös eläkeläisille hyvä. Matinkylän terveysasema on siis rakennus, jota voi käyttää monipuolisesti.
HYVÄ ARKI tarjoaa ruokaa, yhteisöllä on myös muuta toimintaa, haluaisi Matinkylään.	Hotelleja alueelle on jo rakenteilla, tarvitaanko terveysasemalle sellaista?	Ajatus yrityksistä on kiva, yhden naisen yritykset tarvitsisivat tilaa, vuokrat kauppakeskuksessa ovat tosi korkeita.	Voisi olla hyvinvointiyrityksiä ja yhteiskunnallisia yrityksiä, joissa voiton tuottaminen ei ole pääasia tai ainoa tavoite, yritykset palvelevat myös yhteisöä, toiminta on eettistä, työllistävää.	Kalliola haluaisi laajemmat tilat, terveysasema sopisi tosi hyvin, siihen voisi liittää myös ulkona tapahtuvaa toimintaa.	Nettikysely rajaa vanhempia ihmisiä pois.

43

Alueen lounaisosaan ehdotetun asuinrakennuksen kulmaan tulisi antaa lisää tilaa jalankululle.

Koirapuiston sijoittamisessa suositellaan 100 metrin etäisyyttä asuntoihin, jatkosuunnittelussa paikka täytyy miettiä tarkemmin.

Kulku metroasemalta jäähallille ja urheilupuistoon tulisi ottaa huomioon jatkokehittelyssä. Mikä olisi ykkösreitti?

Alueen sisäosien pysäköinti on hyvä jos saa keskitettyä ja jäseneltyä jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden eduksi. Ympäriajettava saattoliikenne, jossa ei tarvitsisi peruutella olisi hyvä.

Erityisesti Matinkylän kartanolle olisi hyvä löytää kokonaiskonsepti, jonka sisällä voi olla useita erilaisia toimintoja.

Toimintoja ja mahdollisuuksia rajaamalla saadaan selkeämpiä eroja alueen käyttöön.

Alueen koillisosa vaikuttaa rakentamiselle ahtaalta. Kartanorakennus on sen tyyppinen, että se vaatii tilaa ympärilleen, kartanon pitäisi näkyä.

Terveysasema-rakennuksessa voisi olla erityyppisiä toimitiloja, esim. työväenopisto, jolla aina pulaa tiloista.

Puisto on erikoinen paikka Matinkylässä, alueen rakentaminen täytyy pitää matalana. Puistotoimintaa voi lisätä.

Jos terveyskeskus säilyy sellaisenaan, pysäköintiä täytyy olla. Mahdollisuus liikuntahallien edessä päivisin.

Alue on erikoinen ja erityinen paikka Matinkylässä - pidetään siitä kiinni.

Kokonaisuuksien näkeminen ja ylläpito olisi tärkeää, ettei jää huonokuntoisia katvealueita.

Jatkossa realiteettina joudutaan järjestämään pysäköinnille tilaa. Kannattaa etsiä myös vuorottaiskäytön mahdollisuuksia.

Muut kommentit

Alue on ollut noin 40 vuotta nykyisenlainen suhteellisen matalan rakentamisen alue ja voisi säilyä sellaisena. Olisi parempi, että alue säilyisi puistomaisena. Tavoitteena voi pitää tontin vehreyden säilyttämistä.

Voisiko ruokakauppa olla vaihtoehtoisesti Terveysaseman pohjakerroksessa jos mahdollista?

Silta Galleria joutuu luopumaan tiloistaan, olisiko heillä kiinnostusta muuttaa tälle alueelle?

Mobile hotel olisi kiinnostunut sijoittumaan urheilupuiston läheisyyteen tapahtumien yhteydessä, löytyisikö tältä alueelta mahdollista paikkaa heille?

Myös rytömäiset paikat ovat kaupungissa tärkeitä, mutta tänne voisi järjestää asukkaiden oleskelulle tilaa.

Matinniityn päiväkotit voisi säilyä paikallaan, ehkä sitä voisi laajentaa. Jos rakennus puretaan, esitetään sen tilalle todennäköisesti määrällisesti enemmän ja korkeampaa rakentamista. Päiväkodille on vaikea löytää uutta paikkaa.

63

Matinkylän kartanon koillispuolelle esitetyn rakennuksen voisi poistaa, peittää kartanoa.

Myyrmäen urheilupuiston yhteyteen on rakennettu hotelli ja kuntoilupalveluita. Tässäkin voisi olla urheiluun, hyvinvointiin ja terveyteen liittyviä palveluita, hotelli,..

Asuinrakennus terveysaseman länsipuolella on tasapainossa, keskustele terveysasemarakennuksen ja naapurin asuinkerrostalojen kanssa.

Alue on väljästi rakennettu, "rakennukset puistossa"-tyyppisesti, puistomaisuus toimii. Mittakaava on luonteva, matalat rakennukset sopivat alueelle.

Monelle käyttäjälle jakaminen on omistajalle haastavaa, käyttötarkoituksia voisi rajata, jolloin kokonaisuutta olisi helpompi hallita.

Pelkäsi asuintaloksi Matinkylän kartano tuntuu liian juhlalliselta.

Mattlidenilta tulevan vanhan tielinjan korostaminen on tärkeää.

Matinkylän kartanon asuintyötilaksi myymisen esimerkkinä Basvikin kartano, jonka Mikko Bondsdorf&co on kunnostanut asuin-, arkkitehtitoimisto-, kahvilatiloiksi.

Asunnot sopivat terveysaseman länsipuolelle, pysäköintipaikkoja voisi mahdollisesti sijoittaa esim. alueen länsipuolella olevaan kortteliin, jos siellä on tilaa.

Opiskelija-asumisen sijoittaminen on haasteellista, sillä Matinkylä on ehkä reuna-alue. Toisaalta tämä alue on lähellä metroasemaa.

Alueella voisi jossain kohti olla volyyymiä myös enemmän, tosin pysäköinti saattaa rajoittaa rakentamisen määrää.

loppusanat

asukas-
kysely

Kyselyn toteutus onnistui hyvin tiukasta aikataulusta huolimatta sekä muutamia ongelmia lukuunottamatta.

Kiva, että myös muihin kieliversioihinkin oli saatu vastauksia.

Kysymyksiä olisi voitu miettiä hieman tarkemmin erityyppisten vastausten saamiseksi.

Paljon puolesta ja vastaan kommentteja. Toiminta, joka palvelisi suurta käyttäjäkuntaa tekisi alueesta mieluisamman oleskelupaikan.

muuta
huomioita

Asukkaat tuntuvat olevan tietämättömiä, että kartanon puutarha on yleistä tilaa.

Moni ei myöskään ole tietoinen mitä toimintaa kartanossa tällä hetkellä on.

Asukkaiden mielipiteiden kuunteleminen on arvokasta ja heidän haaveet ja toiveet tulisi olla lähtökohtana myös jatkosuunnitteluvaiheessa.

lähteet

historia

- 5 Matinkylän kartanon päärakennus ja puutarha.
Parkkari, Heino. 1958. Espoo, Matinkylä.
<https://ekm.finna.fi/Record/ekm.urn:nbn:fi-ekmhttp%253A%252F%252Fwww.profium.com%252F espoo%252FKohde-9118ED64-2CA7-C794-5296-DCA936906F5E>
- 5 Matinkylän kartanon vanha päärakennus.
Tuntematon kuvaaja. 1920 - 1929. Espoo, Matinkylä.
<https://ekm.finna.fi/Record/ekm.urn:nbn:fi-ekmhttp%253A%252F%252Fwww.profium.com%252F espoo%252FKohde-64FAF1CF-B828-4602-9DF3-2AD1CA8623CA>

adressi

- 13 https://www.adressit.com/matinkylan_entinen_terveysasema_asukas-_ja_jarjestokayttoon

valtuustoaloite

- 14 <https://www.facebook.com/matinkylaseura>
<https://espooprodfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2020510236-7>

lausunnot

- 15 <https://espooprodfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2020510236-7>

facebook

- 28 <https://www.facebook.com/matinkylaseura> ehdotuksia

esimerkki

- 29 <https://www.facebook.com/matinkylaseura>
https://www.imatra.fi/uutinen/2019-10-03_tainionkosken-vanhaa-kivikoulua-ei-olla-purkamassa
https://www.imatra.fi/uutinen/2020-06-01_tainionkosken-kivikoulu-muuntuu-syksyyn-meness%C3%A4-taiteiden-taloksi
https://www.imatra.fi/uutinen/2020-06-08_taideiden-ja-taitojen-talo-t%C3%A4yttyy-kovaa-vauhtia-tainionkoskella?fbclid=IwAR3YgVyfriNU5f04zOArRRQ1EHrxzhMw8lyehmmekUNIsADioCGAy8pmzkE

julkinen taide Matinkylässä

- 39 Rantaraitin muistolaatta.
<https://espoonperinneseura.net/perinnetietoa/veistoksia-ja-muistomerkkeja-espoossa-2/#rantaraitti>

Kristallimaja.
Ulla-Kirsti Junttila. 2008.
<https://espoonperinneseura.net/perinnetietoa/veistoksia-ja-muistomerkkeja-espoossa-2/#kristallimaja>

Penkki, paikka ja tarina.
Suomi 100v taideteos. 2017.
https://www.espo.fi/fi-FI/Juhlavuoden_penkit_saivat_espoolaiset_ta

Muraali, UPEA18 -taidefestivaali
Case Maclaim. 2018.
<https://www.upeart.com/portfolio/case-maclaim/>

taidetapahtumat

- 40 Urban Espoo
<https://urban espoo.fi/>

Karakallio Creative
<https://www.karakalliocreative.com/toteutukset/teemu-maenpaa/>

Vantaan taiteilijaseura
<https://www.vantaantaiteilijaseura.fi/>

Pasilan kaupunkitaidekeskus
<http://www.helsinkiurbanart.com/pasilan-kaupunkitaidekeskus/>

Concreate Urban Art Festival
<https://www.concreate.fi/mtka/>

inspiraatioprojekteja

- 44 Wild Thing. RTU Summer school 2015. Latvia.
<https://www.dezeen.com/2015/08/21/wild-thing-cabin-stilts-latvia-meadow-riga-technical-university-summer-school-students/>

Kasvihuone, Stadsodling Broparken.
Samuelsson, Johannes. 2018. Uumaja, Ruotsi.

Expression, Sliperiet, Umeå.
<https://expressionumea.se/vara-program/creative-corporation/expression-umea-fortsatter-ta-plats-i-stadskarnan/>

10 Houses on Cairns street, Assemble. Liverpool, Iso-Britannia.
<https://assemblestudio.co.uk/projects/10-houses>

Maria 01, Helsinki.
<https://maria.io/about/>

kartano

- 61 Pohjapiirustus 1986. Arkkitehtitoimisto Ville Wegelius KY.
LIVADY, alkup. Espoon kaupunginarkisto.

- 61 Pohjapiirustus 1948. Rudolf Lanste.
62 *LIVADY, alkup. Espoon kaupunginarkisto.*
63



terveysasema

kartano

päiväkoti

MATINKYLÄ